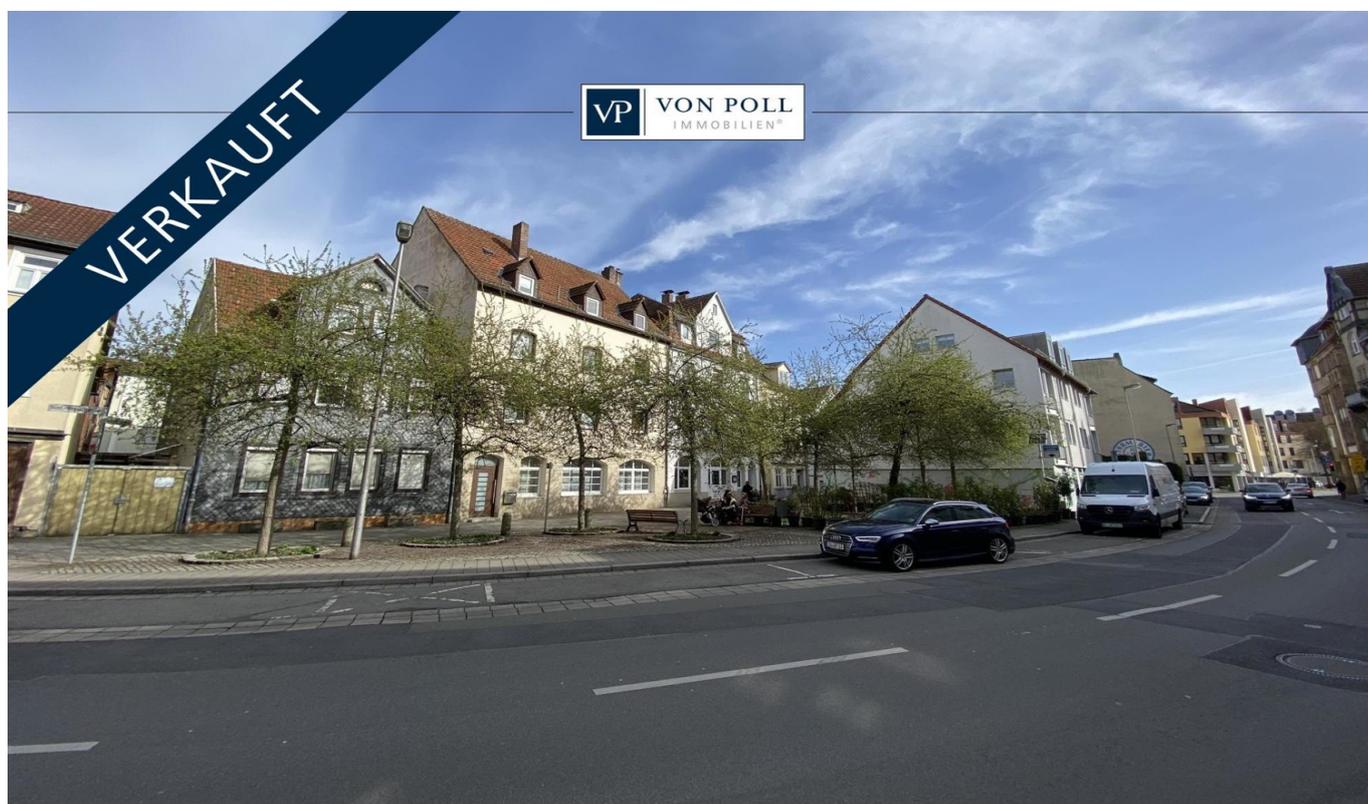


Coburg – Coburg Zentrum

Interessantes Gebäudeensemble in der Innenstadt

VP azonosító: 24214006



VÉTELÁR: 590.000 EUR • SZOBÁK: 21 • FÖLDTERÜLET: 330 m²

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

| | | | |
|--------------|----------|-----------------------------|---|
| VP azonosító | 24214006 | Vételár | 590.000 EUR |
| Szobák | 21 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1946 | Modernizálás / Felújítás | 2000 |
| | | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| | | Hasznos terület | ca. 120 m ² |
| | | Kereskedelmi terület | ca. 505 m ² |
| | | Bérelhet? terület | ca. 505 m ² |

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|------------|---|---------------------|
| Energiaforrás | Táv | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 19.03.2034 | Végs? energiafogyasztás | 89.90 kWh/m²a |
| Energiaforrás | Táv?tés | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| | | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1946 |

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

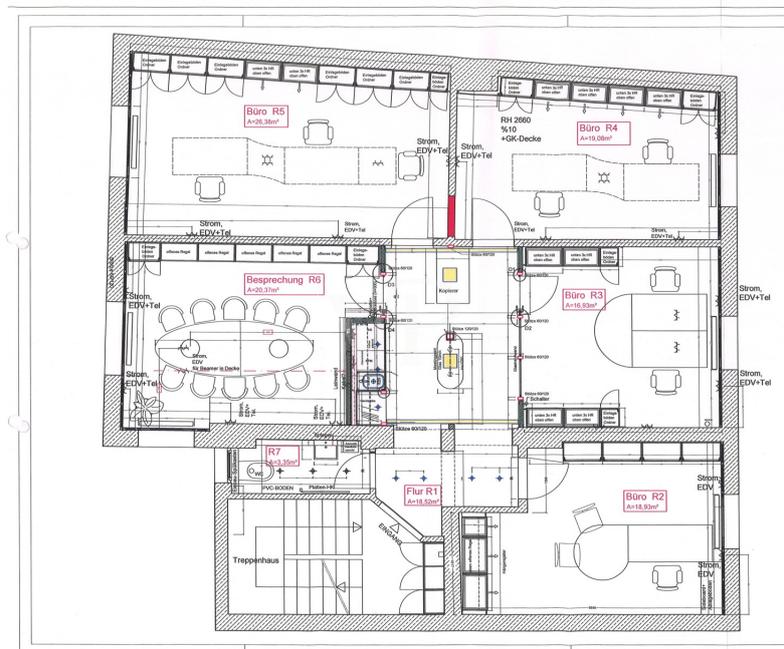
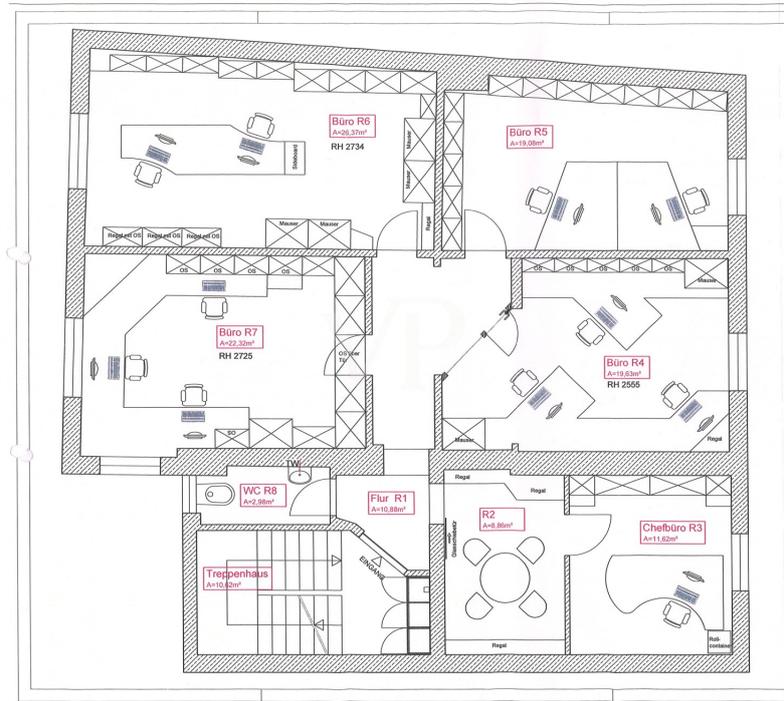
Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az els? benyomás

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Ensemble welches aus zwei separaten Gebäuden besteht. Das leerstehende Hauptgebäude (Vordere Kreuzgasse 8) wurde 1946 erbaut und 2000 umfassend saniert. Aus diesem Jahre stammt weitgehend die Haustechnik, die Fenster, Türen und Innenausstattung. Eckdaten: Bürofläche ca. 385 m², Nutzfläche ca. 120 m², Gesamtfläche ohne Dachgeschoss ca. 505 m². 21 Büro- und Besprechungsräume auf vier Etagen, 3 Toiletten und 2 Sozialräume vorhanden. Das Haus ist nicht unterkellert. Es verfügt über einen kleinen Hinterhof. Die Substanz ist als gut zu bezeichnen. Aufgrund der guten, zentrumsnahen Lage ist eine Umnutzung als Wohngebäude (z.B. Studentenwohnungen) sehr interessant. Das Nebengebäude (Heiligkreuzstraße 25), ein ehemaliges Wohn-und Geschäftshaus, mit einem Rauminhalt von ca. 730 m³ und einer Grundstücksfläche von ca. 134 m², ist abrisssreif. Weitere Objektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínr?!

Die Liegenschaft befindet sich zentrumsnahe an der Heiligkreuzkirche, um die Ecke vom Parkhaus Post. Sie ist nur ca. 5 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Den nächsten Supermarkt erreicht man zu Fuß in ca. 5 Minuten. Das Hallen- und Freibad Aquaria, der Sportpark Dr. Stocke, das Kletterzentrum des Alpenvereins, das Jugendzentrum CoJe, die weitläufige Parkanlage des Hofgartens oder die zahlreichen Einzelhändler, Cafés, Restaurants und Kneipen in der Innenstadt bieten in einem Radius von ca. 500 Metern abwechslungsreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 89.90 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 34.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com