

Goldisthal – Sonneberg

# Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

VP azonosító: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 75.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 12.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Áttekintés

VP azonosító	22214103	Vételár	75.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1900	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



**VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

## Az els? benyomás

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

**VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

## Minden a helyszínr?!

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

VP azonosító: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)