

Altdorf

Klein, aber fein! - Helle 2-Zimmer- Erdgeschosswohnung mit Loggia in Altdorf

VP azonosító: 24085032

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Áttekintés

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| VP azonosító | 24085032 | Vételár | 170.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 45 m ² | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Szobák | 2 | | |
| Hálósobák | 1 | | |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 | | |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1971 | Modernizálás / Felújítás | 2022 |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs, 15000 EUR (Eladó) | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| | | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| | | Felszereltség | Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--|----------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés |
| Energiaforrás | Elektro |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 18.07.2029 |
| Energiaforrás | Elektromosság |

| | |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 100.10 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1971 |

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VP VON POLL
IMMOBILIEN

VP VON I
IMMOB

Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0871 - 96 59 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Az els? benyomás

Klein, aber fein! - Helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Loggia in Altdorf Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1971 eignet sich sowohl zur Eigennutzung, als auch zur Kapitalanlage und ist infrastrukturell gut gelegen. Der freundliche Wohn- und Essbereich ist genau wie das Schlafzimmer mit einem neuwertigen Laminatboden versehen. Ein klarer Pluspunkt: Die Loggia in Süd-Ausrichtung. Hier lässt es sich aushalten! Die schlichte Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte ist im Kaufpreis inkludiert. Das vor zwei Jahren renovierte vollausgestattete Badezimmer mit Dusche gefällt in modernem Design. Ein Waschmaschinenanschluss ist gegeben. Der Flur bietet ausreichend Platz um sich einen schönen Eingangsbereich mit Garderobe zu schaffen. Neben der Einzelgarage (zzgl. 15.000,00€), liefert Ihnen dieses attraktive Kaufangebot ein geräumiges Kellerabteil und einen Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Das monatliche Hausgeld beläuft sich derzeit auf ca. 133,00€ und die anteilige Rücklagenbildung auf rund 62,00€. Ein Einzugstermin bzw. eine Neuvermietung wäre nach Rücksprache ab Sommer 2025 möglich. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser ausgezeichneten Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Minden a helyszínr?!

Diese interessante Immobilie befindet sich in Altdorf in unmittelbarer Nähe zu Landshut und erfreut sich einer ausgezeichneten Infrastruktur. Hier profitieren Sie von der Nähe zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, die Ihren täglichen Bedarf abdecken. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen sind ebenfalls in der Nähe und bieten bequeme Optionen für den täglichen Transport. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind ebenso umfassend vorhanden wie die nützliche Stadtbusanbindung. Die Anschlussstelle zur A92 München-Deggendorf und den Landshuter Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2029. Endenergiebedarf beträgt 100.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24085032 - 84032 Altdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com