

Herzebrock-Clarholz – Clarholz

# Geschichtsträchtiges Wohnen im Kloster auf ca. 160 m<sup>2</sup> im Obergeschoss | Vermietung

VP azonosító: 24220053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.438 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Áttekintés

VP azonosító	24220053
Hasznos lakótér	ca. 160 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	16.01.2025
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1100
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.438 EUR
További költségek	115 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az ingatlan





VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az ingatlan



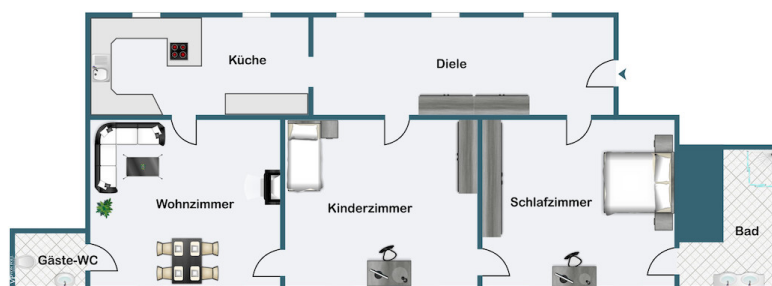
VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Az els? benyomás

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Julian Daut & Laura Stolke Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Mobil: 0176 - 21 51 98 14 Geschichtsträchtiges Wohnen im Kloster auf ca. 160 m<sup>2</sup> im Obergeschoss | Vermietung Sie haben sich gefragt, wie es ist, in einem historischen Kloster zu wohnen? Dann haben wir hier genau die richtige Immobilie für Sie! Die umfassend renovierte drei Zimmer Obergeschosswohnung im historischen Kloster Clarholz, ist ein einzigartiges Wohnerlebnis auf ca.160 m<sup>2</sup>. Über die neuen Massivholzdielen aus Kiefer gelangen Sie in die besonders großzügigen Räume, die den geschichtlichen Flair mit Stuckdecken und einem Kaminanschluss im Wohnzimmer abrunden. Diese Elemente verleihen den Räumen eine elegante Atmosphäre und bewahren den bedeutungsvollen Charakter des Klosters. Die sorgfältige Renovierung hat es ermöglicht, die ursprünglichen Details zu erhalten, während moderne Annehmlichkeiten, wie die derzeitige Einbauküche inklusive E-Geräte, neue Schalter und Steckdosen, integriert wurden. Die Doppelverglasten Fenster bieten nicht nur hervorragende Lichtverhältnisse, sondern auch einen malerischen Blick auf den Klostergarten aus der gesamten Wohnung. Besonders hervorzuheben ist das modernisierte Tageslichtbad, ausgestattet mit einem Doppelwaschbecken, einem Handtuchrockner, sowie einer Duschwanne. Das Angebot wird ergänzt durch einen Staukeller und die Möglichkeit der Anmietung eines Stellplatzes. Abrundend besteht die Möglichkeit der Selbstverwirklichung in einem eigenen Gartenareal im Klostergarten durch eine zusätzliche Anmietung. Wir konnten Sie begeistern? Dann freuen wir uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Mietbeginn ab sofort. Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Részletes felszereltség

Das dürfen Sie erwarten

- ca. 160 m<sup>2</sup> modernisierte Wohnfläche
- 3 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- Stuckdecken »Kölner Decken«
- flächendeckend neue Massivholzdielen aus Kiefer
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- neue Schalter und Steckdosen
- Gäste-WC
- Bad en suite - modernisiertes Tageslichtbad mit Duschwanne & Handtuchtrockner
- Einbauküche mit E-Geräten
- 1 Kellerraum
- ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden
- ein Gartenareal kann zur Eigennutzung angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz wurde am 1. Januar 1970 im Zuge der kommunalen Gebietsreform aus den zwei ehemals selbstständigen Gemeinden Herzebrock und Clarholz gebildet. Der historische Ursprung reicht weit zurück: Hezebrock wird erstmalig im Jahre 860 genannt bei der Gründung eines Kanonissenstifts. Clarholz geht zurück auf die Gründung eines Prämonstratenserklosters im Jahre 1133. Bis zum Ende des 19. Jahrhunderts war die Gemeinde fast ausschließlich landwirtschaftlich strukturiert. Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück. Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen. Das Haus liegt ländlich und gehört zu Herzebrock und dennoch ist es nur ca. 5 Autominuten vom Zentrum entfernt. Auch der Kindergarten und die Grundschule befinden sich nur wenige Minuten entfernt in Herzebrock. Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 8 Minuten und haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24220053 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3 Gütersloh  
E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)