

Ingolstadt / Oberhaunstadt

# Exklusive 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse nahe AUDI AG

VP azonosító: 24146023



BÉRLETI DÍJ: 1.080 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Áttekintés

VP azonosító	24146023
Hasznos lakótér	ca. 82 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2020
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 35 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.080 EUR
További költségek	180 EUR
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Hasznos terület	ca. 96 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.09.2030
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	28.29 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

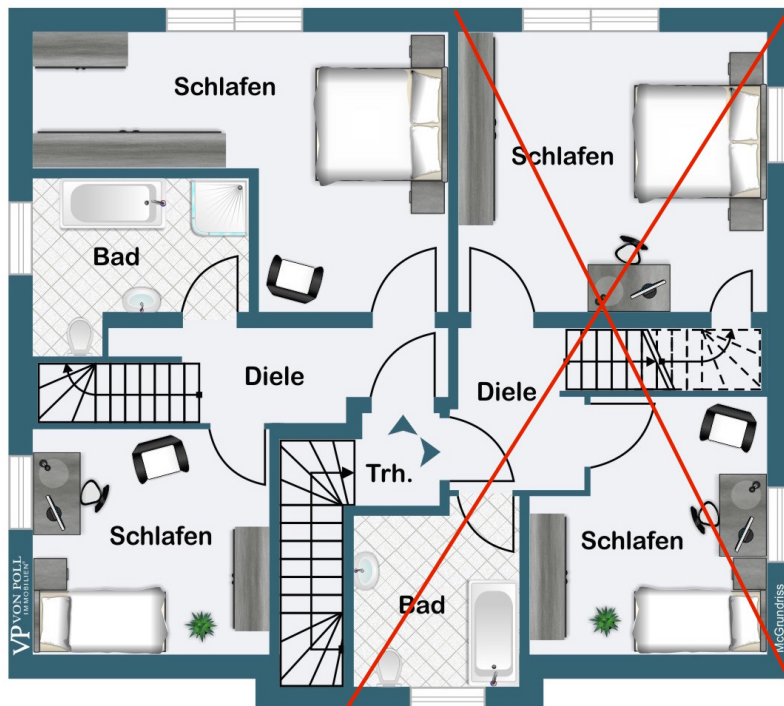
## Az ingatlan

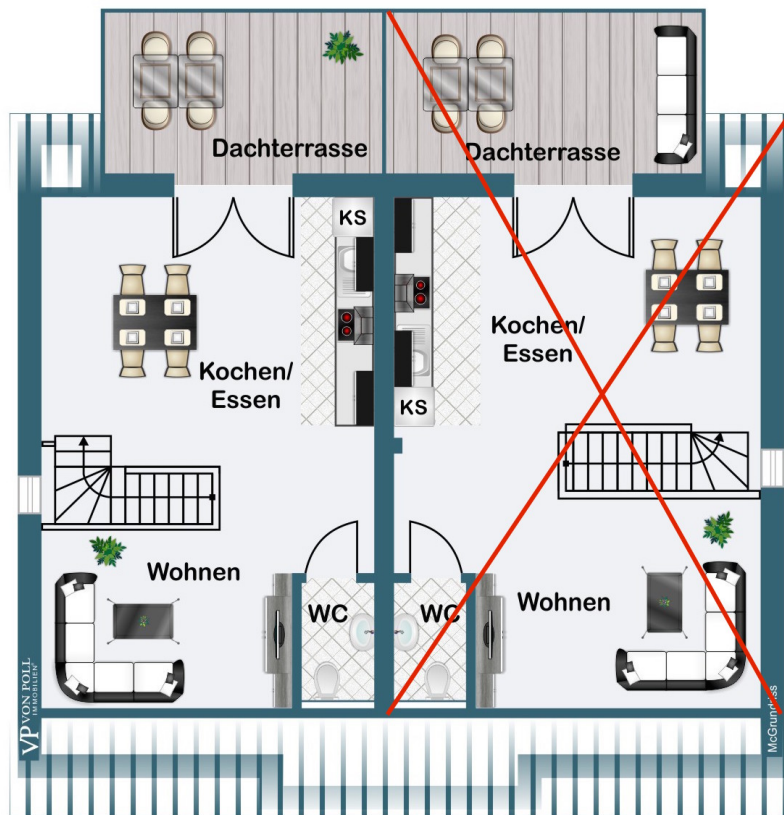




VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Az els? benyomás

Exklusive, herrlich sonnige und hochwertig ausgestattete 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Süd-Dachterrasse in sehr guter und ruhiger Wohnlage, IN-Oberhaunstadt Das Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen wurde im Jahr 2022 von Grund auf energetisch hochwertig kernsaniert. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung im 1. OG und DG steht ab 01.01.2025 zum Bezug frei.

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Részletes felszereltség

- Moderne Einbauküche
- Große Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Hochwertiger Eichendielen-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- u. Entlüftung
- Tageslichtbad
- Bad mit Wanne u. separater Dusche
- Zusätzliches WC im DG
- Kellerraum
- 1 Pkw-Stellplätze verfügbar



VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Minden a helyszínr?!

Das Objekt liegt im nördlichen Stadtteil Ingolstadt-Oberhaunstadt, in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zur Innenstadt, der AUDI AG und dem Autobahnanschluß A9.

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.9.2030. Endenergiebedarf beträgt 28.29 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)