

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

VP azonosító: 22146004-1



BÉRLETI DÍJ: 1.632 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	22146004-1
AZ INGATLAN ELÉRHET?	19.04.2023
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Mélygarázs, 70 EUR (Bérlés)

Vételár	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Kiskereskedelmi üzlethelyiség	
Jutalék	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Teljes terület	ca. 192 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	E
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	17.11.2027		

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Az ingatlan



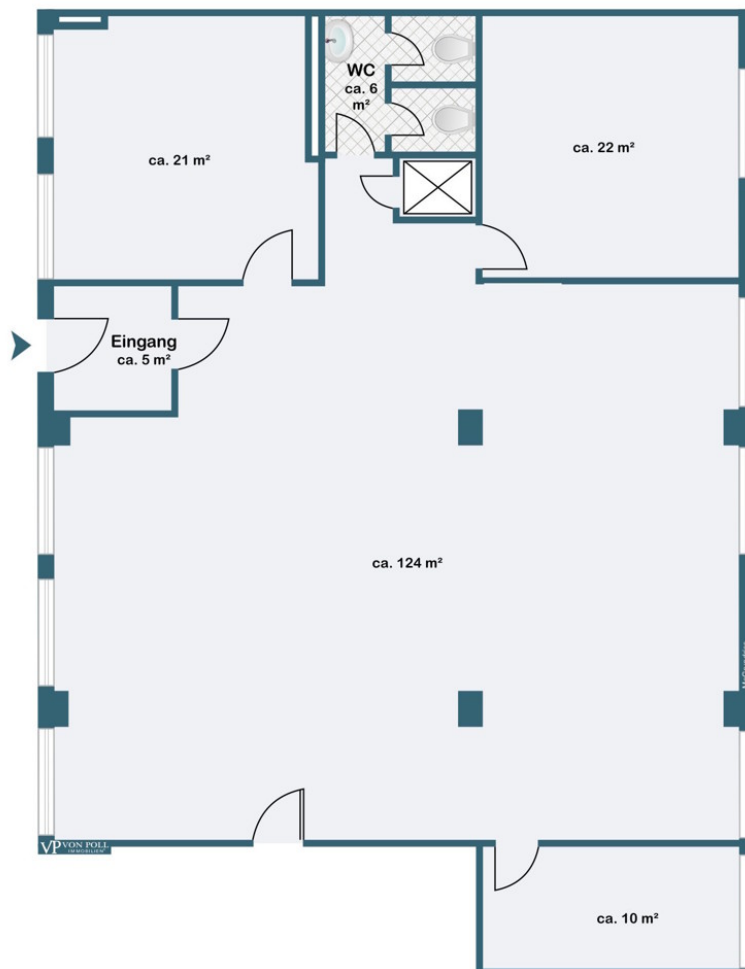
VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Az els? benyomás

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Részletes felszereltség

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com