

Freising / Vötting

# Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

VP azonosító: 14185507



VÉTELÁR: 1.245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 442 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Áttekintés

VP azonosító	14185507
Hasznos lakótér	ca. 150 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2012
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.245.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Hasznos terület	ca. 75 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	79.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.02.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Az ingatlan



VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Az els? benyomás

Das modernes Einfamilienhaus mit lichtdurchflutenden Räumen befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in Freising. Der großzügige Garten und die tolle Terrasse vermitteln ein sehr ruhiges und angenehmes Wohnambiente.

**VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting**

## Minden a helyszínr?!

Durch die gute Lage in Freising sind Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man die Autobahn nach München in kurzer Zeit und ohne den Stadtverkehr. Von Freising aus ist die Landeshauptstadt München mit der S-Bahn in ca. 20 Minuten zu erreichen. Der Flughafen München ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.



VP azonosító: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Strohmeier

---

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)