Cham

Gewerberäume in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

VP azonosító: 24201101

BÉRLETI DÍJ: 900 EUR

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Áttekintés

VP azonosító	24201101
Tet? formája	Nyeregtet?
ÉPÍTÉS ÉVE	1996
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	900 EUR
További költségek	70 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 125 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhet? terület	ca. 125 m²

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.01.2031

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	125.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

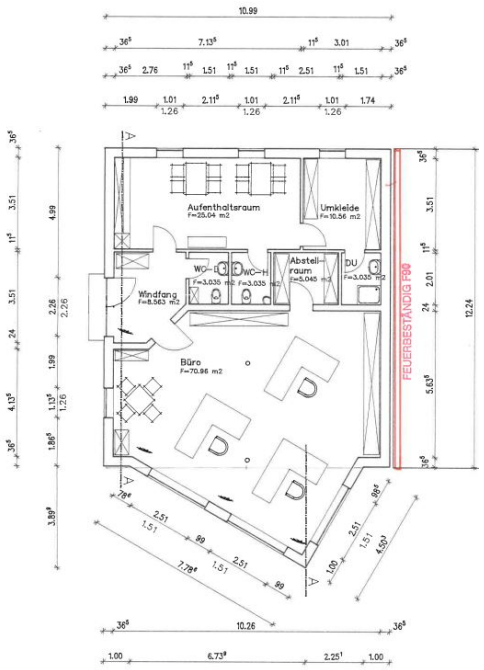
Az ingatlan

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 125 m², welche einen großen Büroraum, Aufenthaltsraum, Abstellraum, sowie sanitäre Anlagen und Umkleideraum beinhaltet. Ursprünglich 1996 gebaut und geplant war die Immobilie für ein Planungsbüro. Ein kurzfristiger Bezug ist nach Absprache möglich. Die Immobilie bietet das Potenzial, ein funktionales und angenehmes Arbeitsumfeld zu schaffen. Ihre Ausstattung und Raumaufteilung sind gut durchdacht und auf die wesentlichen Bedürfnisse von Büro- und Praxisbetreibern ausgerichtet. Zudem gibt es einen Außensitzplatz mit ca. 100 m². Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich von den Möglichkeiten dieser Büroimmobilie ein persönliches Bild zu machen.

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Részletes felszereltség

- 70,96 m² Büro
- 8,56 m² WC Damen
- 3,03 m² WC Herren
- 5,045 m² Abstellraum
- 3,03 m² Dusche
- 10,56 m² Umkleide
- 25,04 m² Aufenthaltsraum

jew. abzgl. 3 % Putz

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Minden a helyszínr?l

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2031. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 24201101 - 93413 Cham

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com