

Eschlkam/Stachesried

# Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

VP azonosító: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 67.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 945 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Áttekintés

VP azonosító	24201086	Vételár	67.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 130 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Szobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha
FÜRD?SZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1927		

VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Típus	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	fa	Végső energiafogyasztás	254.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.10.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980



VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Az ingatlan





VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Az ingatlan





VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Az els? benyomás

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried**

## Minden a helyszínr?!

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.



**VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)