

Perkam

# Erdgeschosswohnung zum Erstbezug in kernsaniertem 5 Familienhaus zu verkaufen

VP azonosító: 24201078



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 289.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Áttekintés

VP azonosító	24201078	Vételár	289.900 EUR
Hasznos lakótér	ca. 85 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálósobák	1		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1985	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	19.05.2034
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)

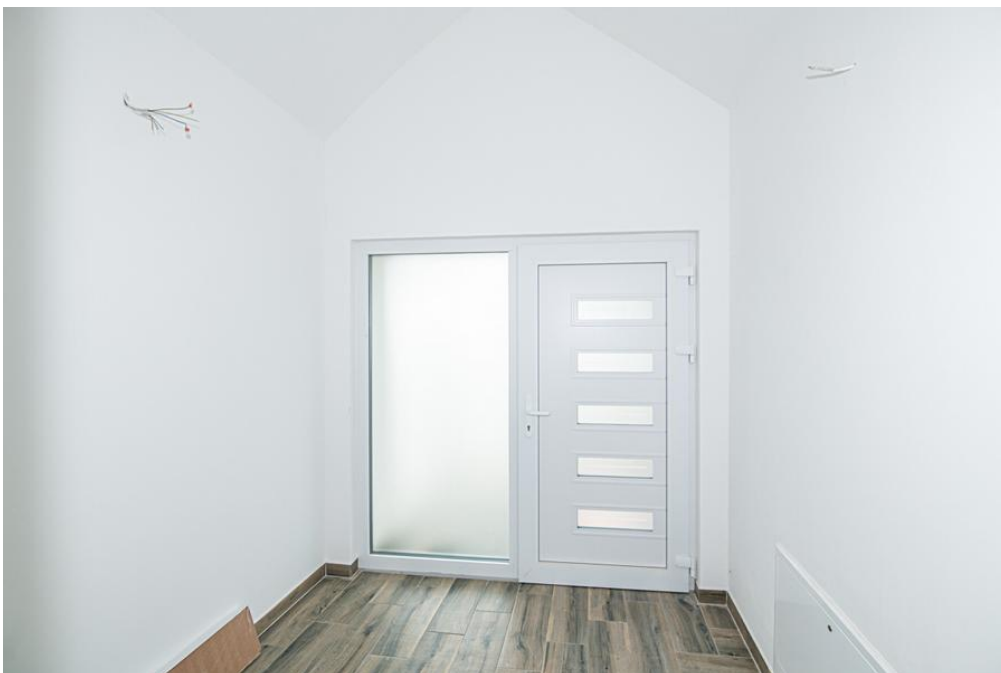
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	43.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan





VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az ingatlan



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Az els? benyomás

Das 5 - Familienhaus in der sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1985 erbaut und im Jahr 2021 komplett kernsaniert. Die hier angebotene Erdgeschosswohnung (Erstbezug) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> eine komfortable und moderne Wohnatmosphäre. Sie verfügt über zwei Zimmer, darunter über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Koch-, Ess und Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer. Das Wohnzimmer bietet durch eine weitläufige Fensterfront einen hellen und gemütlichen Wohlfühlbereich. Der eigene separate Eingangsbereich, vor dem sich eine zur Wohnung gehörende Terrasse befindet, ist ebenfalls sehr hell und großzügig gestaltet, wodurch beim Betreten der Wohnung ein freundlicher und einladender Eindruck entsteht. Das Tageslichtbad ist mit hochwertigen Fliesen aus Feinsteinzeug versehen. Es verfügt über eine geräumige Dusche, die den modernen Ansprüchen entspricht. Im gesamten Wohnbereich ist ein hochwertiger und robuster Vinylboden verlegt, der nicht nur pflegeleicht, sondern auch langlebig ist. Die Kunststofffenster sind 3-fach verglast und ausgestattet mit Rollläden, die für zusätzlichen Komfort, Sicherheit und eine effiziente Verdunkelung sorgen. Die Wohnung wird per Fußbodenheizung beheizt. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Im Kaufpreis mitenthalten sind ein Carport sowie ein KFZ-Stellplatz. Nutzen Sie als weiteres Highlight unseren 3D-Rundgang (auf unten stehenden Link klicken), der Ihnen bereits vorab eine virtuelle Besichtigung der Wohnung ermöglicht. Dies bietet Ihnen die Chance, sich einen umfassenden Eindruck von der Raumaufteilung und der Ausstattung zu verschaffen, bevor Sie einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

<https://matterport.com/discover/de/space/FF5MALRdYmZ> Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme zum persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 43.40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A.



VP azonosító: 24201078 - 94368 Perkam

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)