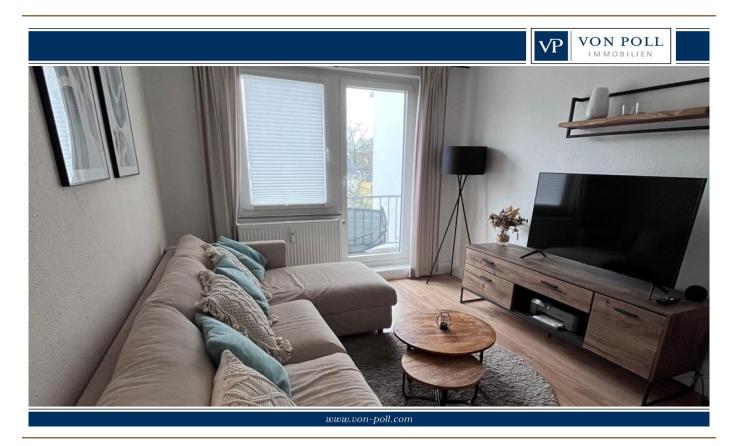


Bremen - Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

VP azonosító: 25057007



BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44 m² • SZOBÁK: 2



0	Áttekintés
0	Az ingatlan
0	Áttekintés: Energia adatok
0	Az els? benyomás
0	Részletes felszereltség
0	Minden a helyszínr?l
0	További információ / adatok
0	Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	25057007
Hasznos lakótér	ca. 44 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	03.03.2025
EMELET	2
Szobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1950

Bérleti díj	600 EUR
További költségek	95 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély



Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.05.2029
Energiaforrás	Gáz

Energetikai tanúsítvány
170.30 kWh/m²a
F
1950











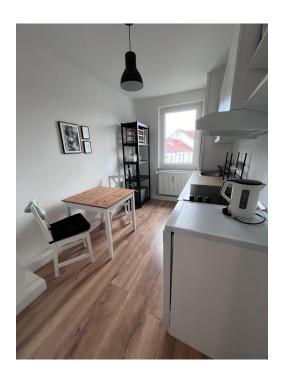
































Az els? benyomás

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.



Részletes felszereltség

- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum



Minden a helyszínr?l

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bréma E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com