

Bremen – Grolland

Renovieren Sie nach Ihren Wunschvorstellungen dieses in ruhiger Lage gelegene Reihenhaus

VP azonosító: 24057030



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106,02 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 191 m²

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Áttekintés

VP azonosító	24057030
Hasznos lakótér	ca. 106,02 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1967

Vételár	250.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 12 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	18.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	186.22 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



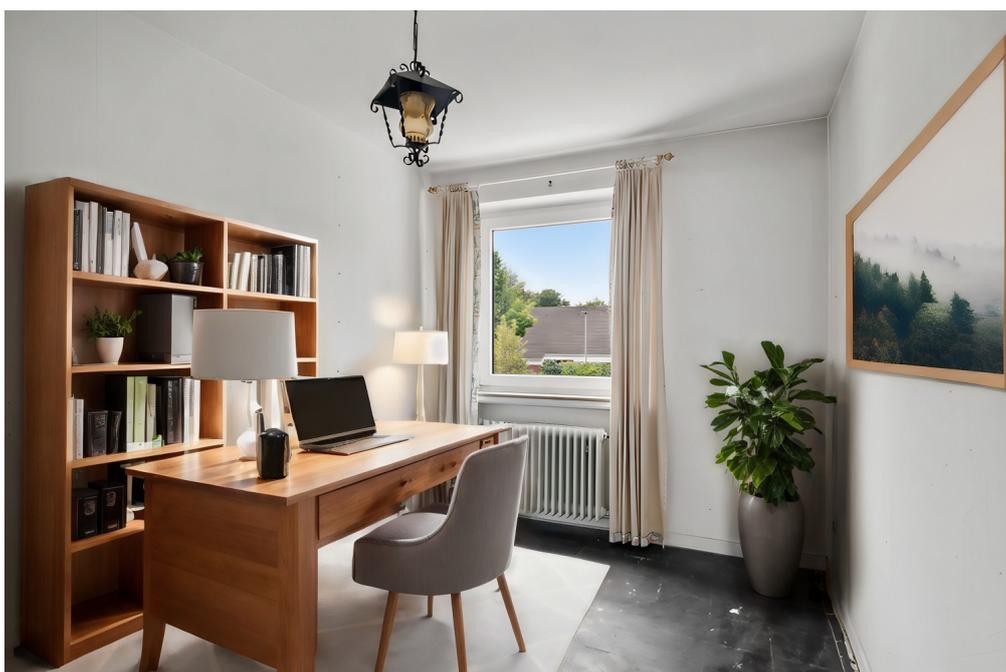
VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Az els? benyomás

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und eignet sich gut für eine kleine Familie oder Paare. Das Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße und ist durch einen großzügigen Vorgarten nicht unbedingt einsehbar. Man betritt das Haus über einen Flur, von dem 2 Zimmer, die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Obergeschoss abgehen. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten hat auch einen Ausgang zur Nordenländer Straße. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und ein Abstellraum. Aufgrund des Renovierungsbedarfs haben Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Részletes felszereltség

Heizung von 2005

Gartenschuppen

Markise

Dach in den 90ern neu eingedeckt

Fenster Mitte der 80er erneuert

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Minden a helyszínr?!

Schule, Sportverein, der Grollander See, das bekanntes Ausflugslokal 'Zum Grollander Krug', Park Links der Weser und der Einkaufspark Duckwitz liegen unweit. Geschäfte und Bäcker sind ebenfalls nahe gelegen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 186.22 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bréma
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com