

Bremen – Lehe

# Reihenmittelhaus in ruhiger Stichstraße

VP azonosító: 24057011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138,59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 100 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Áttekintés

VP azonosító	24057011
Hasznos lakótér	ca. 138,59 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1996

Vételár	450.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	113.06 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.06.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



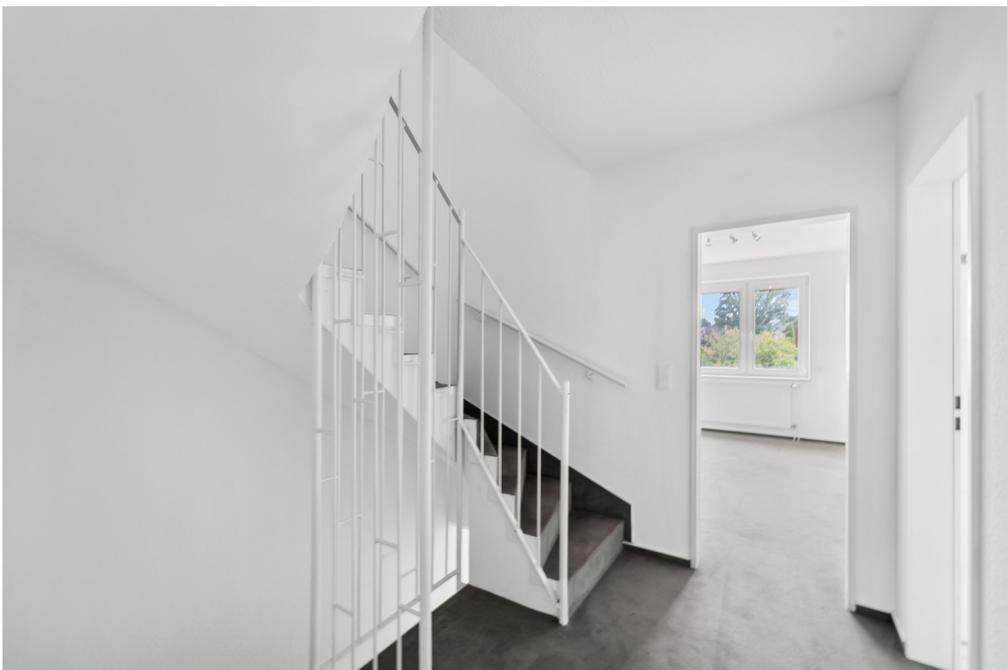
VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az ingatlan



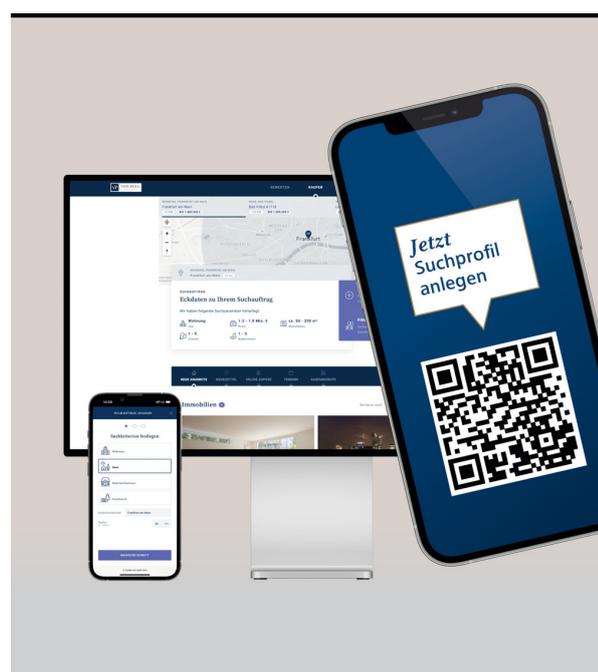
VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Immobilienbewertung – *exklusiv* und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Finden Sie *Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Az els? benyomás

Das angebotene Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1996 mit einer Wohnfläche von ca. 139m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von ca. 100 m<sup>2</sup>. Durch eine durchdachte Raumaufteilung verfügt der Grundriss über 6 Zimmer darunter zwei Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Die Küche mit Blick in den Vorgarten ist gut geschnitten. Zusätzlichen Stauraum bietet ein der direkt angrenzende Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Optional kann ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage erworben werden, dort befinden sich auch Stellplätze für Fahrräder.

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Minden a helyszínr?!

Die Lage ist ideal für alle, die gerne in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten. Dennoch sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar. Auch viele Freizeit- und Sportstätten zu finden, wie zum Beispiel das Horner Bad, der Unisee und der Bürgerpark laden zum Verweilen ein

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 113.06 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24057011 - 28359 Bremen – Lehe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132 Bréma  
E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)