

Dortmund – Berghofen

helle Wohnung in zentraler Lage von Dortmund-Berghofen

VP azonosító: 25034020



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 670 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Áttekintés

VP azonosító	25034020
Hasznos lakótér	ca. 84 m ²
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1956
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 40 EUR (Bérlés)

Bérlési díj	670 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m ²

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	204.10 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.07.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1956

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Az ingatlan



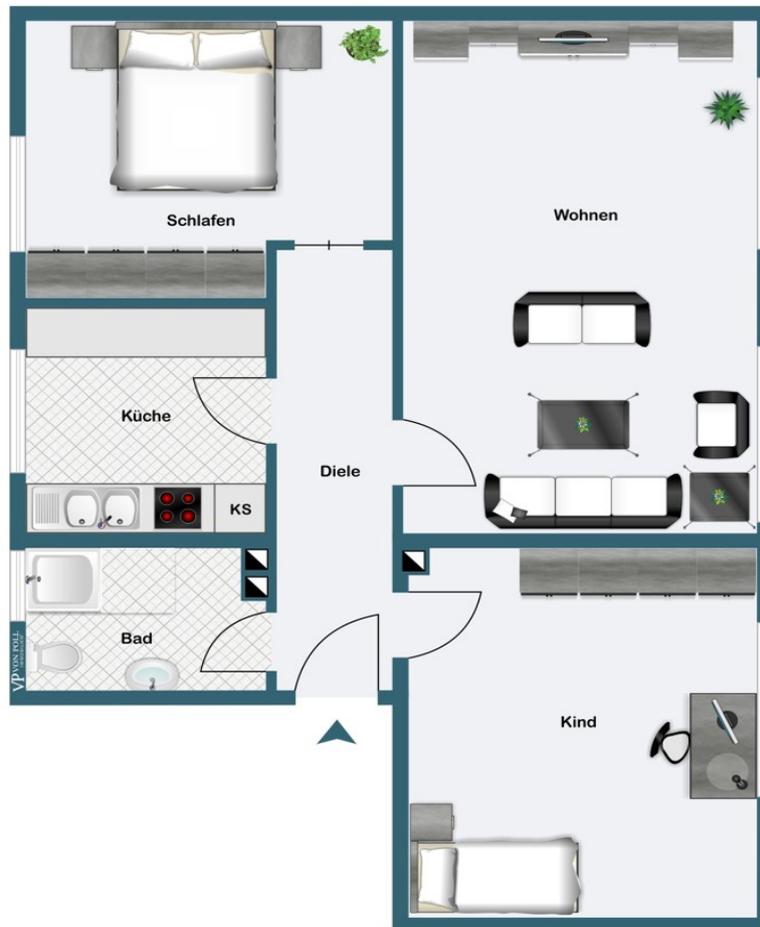
VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Az els? benyomás

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses im beliebten Vorort Dortmund-Berghofen. Durch die geräumige Diele gelangen Sie zum gut geschnittenen Kinderzimmer, zum großem Wohn- und Essbereich, ebenso wie ins moderne Badezimmer, in die Küche und ins ruhige Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Ein Außenstellplatz für zusätzlich 40 € muss mit angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Részletes felszereltség

- Rollläden
- Außenstellplatz
- Kellerraum
- modernes Bad mit Dusche
- neue Gasetagenheizung

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung liegt in guter Lage im südlichen Dortmunder Vorort Berghofen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportstätten etc.) befinden sich im Ortskern von Berghofen und sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die A1, B1 und B236 gewährt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 204.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com