

Dortmund – Lücklemburg

Traumhafte Maisonettewohnung mit Hauscharakter in Dortmund-Lücklemburg

VP azonosító: 24034129



BÉRLETI DÍJ: 1.990 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 186 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Áttekintés

VP azonosító	24034129
Hasznos lakótér	ca. 186 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	27.11.2024
EMELET	2
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1983
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.990 EUR
További költségek	200 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	96.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.06.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Az ingatlan



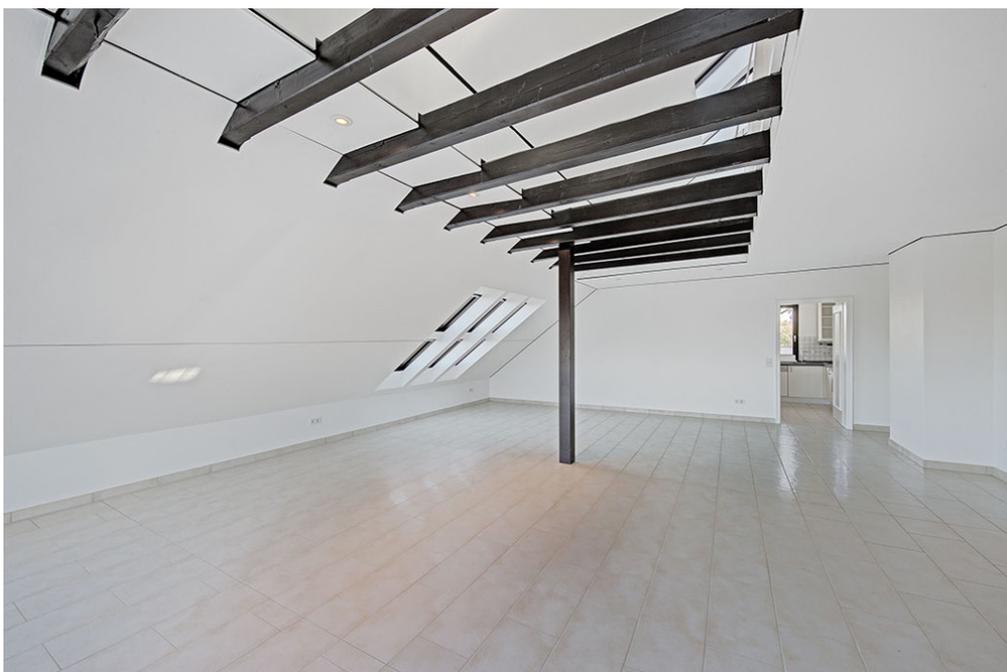
VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Az ingatlan



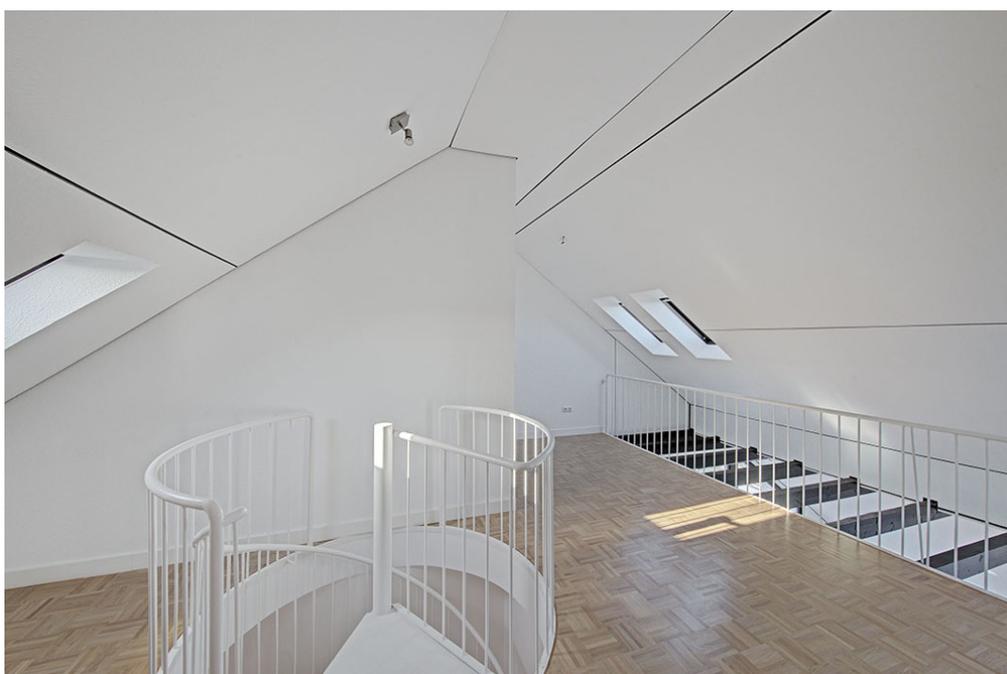
VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Az ingatlan



VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Az ingatlan



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Az els? benyomás

Diese hochwertige Maisonettewohnung mit Hauscharakter bietet viel Platz für die ganze Familie. Highlight ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zum ersten Balkon. Vier Schlafzimmer und ein weiteres Arbeitszimmer eröffnen diverse Nutzungsmöglichkeiten. Zudem verfügt die Wohnung über einen zweiten Balkon sowie eine Einbauküche mit direktem Anschluss zum Hauswirtschaftsraum. Über eine Galerie, von der man einen grandiosen Blick in den Wohnraum hat, gelangt man in weitere Räume der Wohnung. Ein integriertes Soundsystem ermöglicht in jedem Wohnungsbereich, ebenso in den drei Vollbädern, musikalische Unterhaltung. Zahlreiche Einbauschränke und ein Safe stehen ebenfalls zu Ihrer Nutzung bereit. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerraum runden dieses geschmackvolle Mietangebot ab.

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Részletes felszereltség

- Safe
- Galerie
- Fußbodenheizung
- zwei Südbalkone
- Hauswirtschaftsraum neben der Küche
- drei Bäder
- Einbauschränke
- integriertes Soundsystem in jedem Raum

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Minden a helyszínr?!

In einer ruhigen Straße von Dortmund-Lücklemborg liegt diese besondere Maisonettewohnung. Dortmund-Lücklemborg ist einer der begehrtesten und exklusivsten Vororte von Dortmund. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Banken finden Sie in kurzer Entfernung. Mehrere Kindergärten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar. Über die nahegelegene B54 erreichen Sie die Dortmunder Innenstadt in ca. 10 Minuten und sämtliche Autobahnen des Ruhrgebiets sehr schnell. In kurzer Entfernung befindet sich der Dortmunder Stadforst. Eine der größten Waldflächen Dortmunds mit kilometerlangen Wegen für ausgiebige Wanderungen oder sportliche Aktivitäten. Außerdem ist der Dortmunder Zoo sowie der anschließende Rombergpark schnell fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 96.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com