

Dortmund – Hacheneu

moderne Doppelhaushälfte in Hacheneu

VP azonosító: 24034135



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 145 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 171 m²

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

Áttekintés

VP azonosító	24034135	Bérelti díj	2.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 145 m ²	További költségek	200 EUR
Tet? formája	Nyeregtet?	Ház	Ikerház fele
Szobák	7	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálósobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRD?SZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	2020		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló		

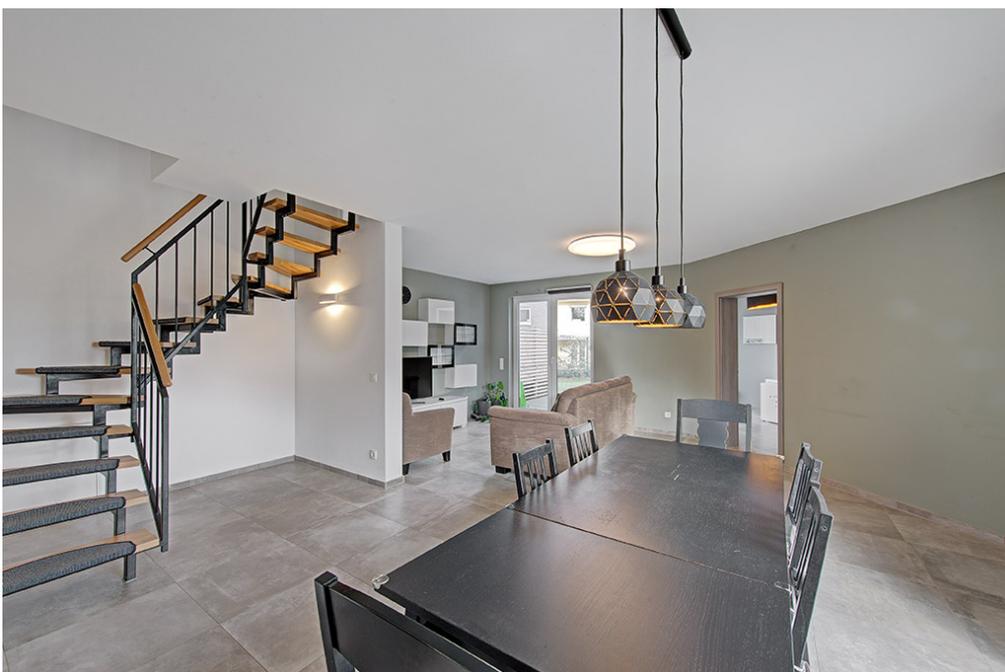
VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	ELECTRICITY	Végső energiafogyasztás	38.40 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.02.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Geotermikus	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Az ingatlan



VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Az ingatlan



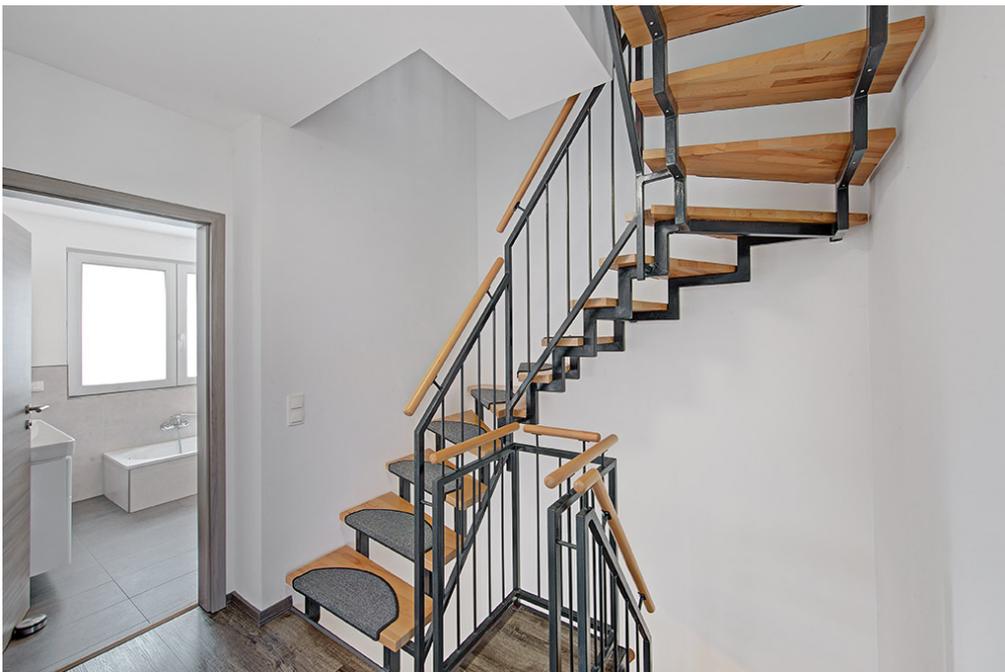
VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Az ingatlan



VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Az ingatlan



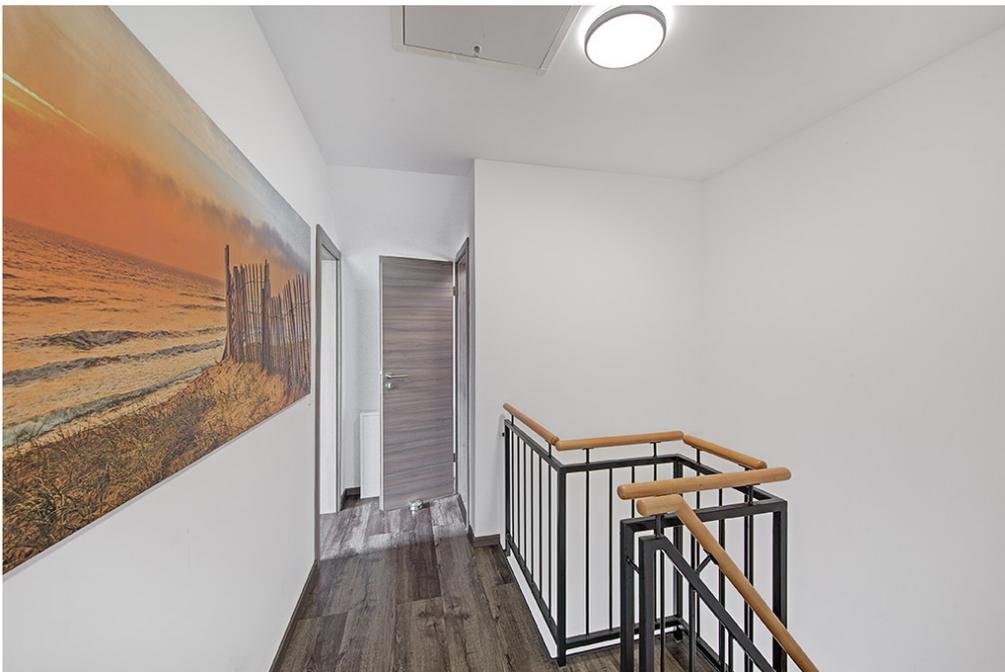
VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

Az ingatlan



VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Az ingatlan



VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Az ingatlan



VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

Az ingatlan



VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

Az ingatlan



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

Az els? benyomás

Die junge Doppelhaushälfte befindet sich in beliebter Lage von Dortmund-Hacheneu und eignet sich ideal für eine Familie mit Kindern. Das Herzstück der Immobilie bildet das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Ein Arbeitszimmer schließt sich dem Wohnraum an. Die moderne Einbauküche wird dem Mieter zur Nutzung überlassen. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, sowie das zeitlose Badezimmer. Dieses ist mit einer bodentiefen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zwei weitere Räume, die sich für verschiedene Nutzungszwecke anbieten. Ein kleines Duschbad ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner, pflegeleichter Garten steht dem Mieter zur Verfügung. Die Immobilie wird vorerst für drei Jahre mit Option auf Verlängerung vermietet.

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

Részletes felszereltség

Gäste -WC
Einbauküche
fünf Schlafzimmer
zwei Badezimmer
Terrasse
kleiner Garten
Außenstellplatz

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Hacheney. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 hervorragend. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs können im fußläufig erreichbaren Ortskern von Dortmund-Wellinghofen erledigt werden. Diverse Schulformen sind ebenfalls gut erreichbar.

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 38.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24034135 - 44265 Dortmund – Hachenev

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com