

Rendsburg – Rendsburg

# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rendsburg

VP azonosító: 24053101.10



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 420 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Áttekintés

VP azonosító	24053101.10
Hasznos lakótér	ca. 40,32 m <sup>2</sup>
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	143.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.03.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan





VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)



### IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

#### SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren  
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und  
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-  
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen  
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az ingatlan

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

*Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Az els? benyomás

Im Herzen von Rendsburg wird Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche angeboten. Der durchdachte Grundriss bietet ein lichtdurchflutetes Wohn- und Schlafzimmert. Das geflieste Wannbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Highlights der Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche - helles Wohnzimmer und ruhiges Schlafzimmer - Modernes Wannbad - Zentrale Lage in Rendsburg mit bester Infrastruktur Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zur Ruhe kommen möchten. Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich!

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Részletes felszereltség

- Zentrale Lage in Rendsburg
- Große Fensterfronten
- Hohe Deckenhöhen
- Gegensprechanlage
- Helle, gefliestes Wannenbad
- Einbauküchen
- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Minden a helyszínr?!

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer begehrten, zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend von Rendsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in kurzer Distanz, und der Bahnhof Rendsburg ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Die ruhige Sackgasse, in der sich das Haus befindet, sorgt für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, frei von störendem Durchgangsverkehr. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage schnellen Zugang zu den vielfältigen kulturellen und Freizeitmöglichkeiten, die Rendsburg zu bieten hat. Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Sicherheit einer Wohngegend und die Bequemlichkeit und Lebendigkeit eines zentralen Standorts.

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 143.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)