

Oldenburg / Wechloy

Solide 3-Zimmer-Wohnung (Hochparterre) mit hübschem Balkon, Gartenanteil und Garage

VP azonosító: 24026076



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74,12 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Áttekintés

VP azonosító	24026076
Hasznos lakótér	ca. 74,12 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	199.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	25.08.2034	Végs? energiafogyasztás	186.90 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az ingatlan



VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az ingatlan



VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az ingatlan



VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az ingatlan



VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Az els? benyomás

Diese Hochparterre-Wohnung befindet sich im Oldenburger Stadtteil Bloherfelde. Interessant ist der hübsche Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu begehen ist, und der darunter liegende Gartenanteil als Sondernutzungsrecht (Wohnung Nr. 7). Die Immobilie verfügt über 3 Räume, einer davon ist das Wohnzimmer. Die beiden anderen sind zwei Schlafzimmer. Selbstverständlich gehört ein Küchenraum zur Wohnung nebst Einbauküche*, ein Bad mit Wanne, WC und Waschbecken sowie der Flur und ein Abstellraum. Ein Kellerraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Ihren PkW können Sie auf dem zur Immobilie gehörenden Freiplatz parken. Das Hausgeld beträgt ca. 280 EURO pro Monat.

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Részletes felszereltség

- Flur
 - Küche inkl. EBK *
 - abstellraum
 - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
 - Schlafzimmer
 - Schlafzimmer oder Büro
 - Bad mit Wanne
- * kann ggf. übernommen werden

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Minden a helyszínr?!

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: Schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Unzählige Rhododendren in den Parks in und um Bad Zwischenahn blühen in der Zeit von Mai bis Juni und bieten ein farbenprächtiges Schauspiel und natürlich bietet das nahegelegene Zwischenahner Meer viele Möglichkeiten zum Verweilen und Spaziergehen. Bloherfelde liegt im Westen der Stadt Oldenburg und grenzt an den Ortsteil Petersfehn der ammerländischen Gemeinde Bad Zwischenahn, sowie an die oldenburgischen Stadtteile Wechloy und Haarentor im Norden und Eversten im Süden. Die Grenzen zwischen Bloherfelde und Eversten sind dabei recht fließend. Die Siedlungsgebiete Bloherfeldes sind entlang der Bloherfelder Straße entstanden. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch den hohen Baumbestand aus. Neben den Grünanlagen gibt es zwei größere Gewässer im Stadtteil, den Bloherfelder Teich und den Kennedyteich.

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2034. Endenergieverbrauch beträgt 186.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com