

Hatten

Kleiner, feiner Bungalow in Sandkrug - bezugsfrei ab 01.03.2025

VP azonosító: 25026001_



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.180 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 1.031 m²

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Áttekintés

VP azonosító	25026001_
Hasznos lakótér	ca. 79 m ²
Szobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérelti díj	1.180 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 30 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.04.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	181.60 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Az ingatlan



VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Az ingatlan



VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Az ingatlan



VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Az ingatlan



VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Az ingatlan



VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Az els? benyomás

Ab 01.03. bezugsfrei Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m². Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt. Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht. Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0171-990 52 11.

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Részletes felszereltség

Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m². Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.

Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab

Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.

Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Die NK-Vorauszahlung für

Steuern/Versicherung/Abgaben beträgt ca. 120,- monatlich, wobei Strom und Gas selbst vom neuen Mieter anzumelden sind.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0171-990 52 11.

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Minden a helyszínr?!

Diese besondere Immobilie befindet sich in Hatten-Sandkrug (Streekermoor). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. Eine Grundschule und weiterführende Schulen sind ebenfalls in Sandkrug vorhanden. Über den sehr guten Autobahnanschluss an die A29 erreichen Sie in Richtung Norden die Ortschaften Oldenburg, Rastede, Bad Zwischenahn etc. und in Richtung Süden Wardenburg, Großenkneten etc. mit späterem Anschluss an die A1 (bei Münster/Osnabrück befindet sich ein internationaler Flughafen). Von der Autobahn A29 haben Sie ebenfalls die Möglichkeit über die A28 nach Bremen zu kommen. In Bremen befindet sich ein internationaler Flughafen.

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 181.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25026001_ - 26209 Hatten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com