

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Spa- und Wellnessbereich

VP azonosító: 24086034



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

**BÉRLETI DÍJ: 1.460 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121,69 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Áttekintés

VP azonosító	24086034	Bérelti díj	1.460 EUR
Hasznos lakótér	ca. 121,69 m <sup>2</sup>	További költségek	304 EUR
Szobák	4	Lakás	Emelet
FÜRDŐSZOBÁK	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
ÉPÍTÉS ÉVE	2024	Kivitelezési módszer	Szilárd
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Többszintes parkoló	Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Hőszivattyú		

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Az ingatlan



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)





VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Az ingatlan



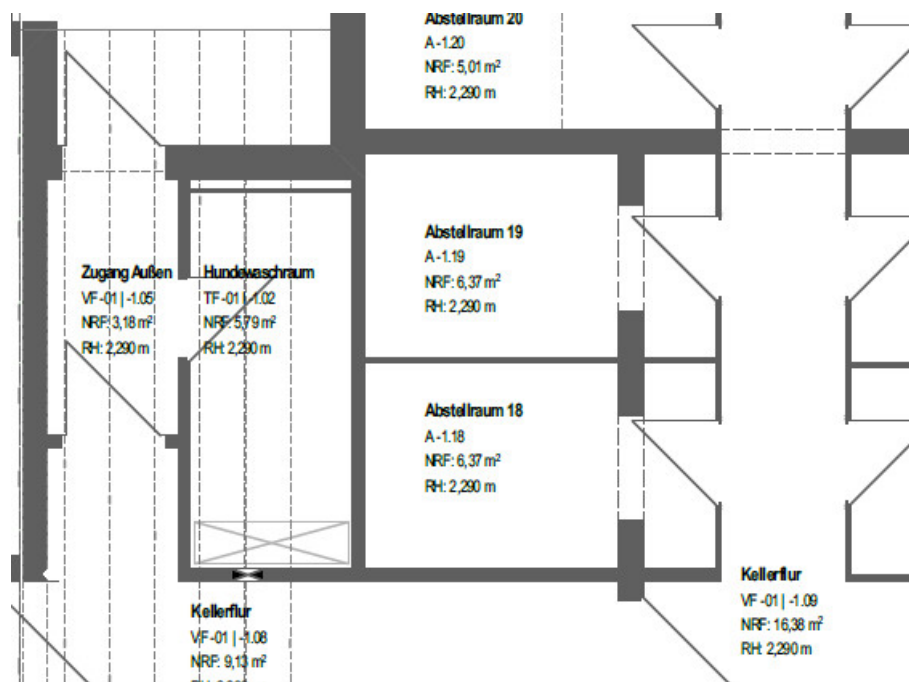
VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Az ingatlan





VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Az els? benyomás

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 3. Obergeschoss hat vier Zimmer, wobei das ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m<sup>2</sup> darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden. Die Loggia ist vom Wohn,- Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung. Angrenzend und vom Flur zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist direkt vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert. Vom Essbereich ist das vierte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus mit E-Ladevorrichtung ist mit einer Miete von 60 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen.

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Minden a helyszínr?!

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)