

Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

VP azonosító: 24310011



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 10.614 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	24310011
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	7
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1860
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	5 x Felszíni parkolóhely

395.000 EUR
Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
1994
Szilárd
ca. 140 m²
Kert / közös használat



Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.08.2034
Energiaforrás	Olaj

Energetikai tanúsítvány
361.80 kWh/m²a
Н
1966









































































Az els? benyomás

1) dritte Wohngebüude (Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern 1 Küche und einem Bad Wohnzimmer ca. (24,45m²) Schlafzimmer ca. (13,60m²) Diele ca. (11,20m²) Küche ca. (7,55m²) Bad ca.(5,95m²) 2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller (der Turm entkernt) Eingangserker ca.(4,75m²) ERDGESCHOß Wohnzimmer ca. (19,05m²) Küche ca. (8,30m²) Flur ca. (6,3m²) OBERGESCHOß Schlafzimmer ca.(19,05) Kinderzimmer ca. (8,40m²) 3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke und einer Werkstatt und Garage 4) Scheune ca.140m² Nutzfläche



Részletes felszereltség

teilweise Dielen Teilweise fliesen Ölheizung Scheune Werkstatt



Minden a helyszínr?l

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com