

Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Helle Studentenwohnung im Herzen Potsdams

VP azonosító: 22109021



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 122.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 23,39 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés

VP azonosító	22109021	Vételár	122.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 23,39 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2005		
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	90.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.04.2024	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



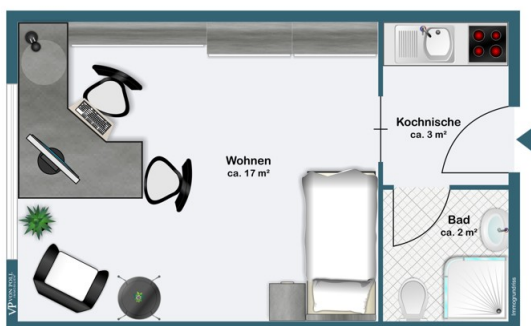
VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az els? benyomás

STUDENTEN AUFGEPASST! Wir bieten Ihnen hier eine attraktive Einheit für studentisches Leben an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Anlage und ist durch ihre Ausrichtung ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum Potsdams, wodurch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind. Das 1-Zimmer-Apartment ist sehr hell und eine kleine Küchenzeile ist bereits integriert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 270 € (Jahresnettokaltmiete = 3.240 €) und ist mit einem Mietpoll verknüpft. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Részletes felszereltség

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Minden a helyszínr?!

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.4.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 90.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com