Hundsangen

Lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung mit Terrasse und eigenem Gartenanteil

VP azonosító: 25211016

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 840 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Áttekintés

VP azonosító	25211016
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	840 EUR
További költségek	240 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.07.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	97.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1990

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

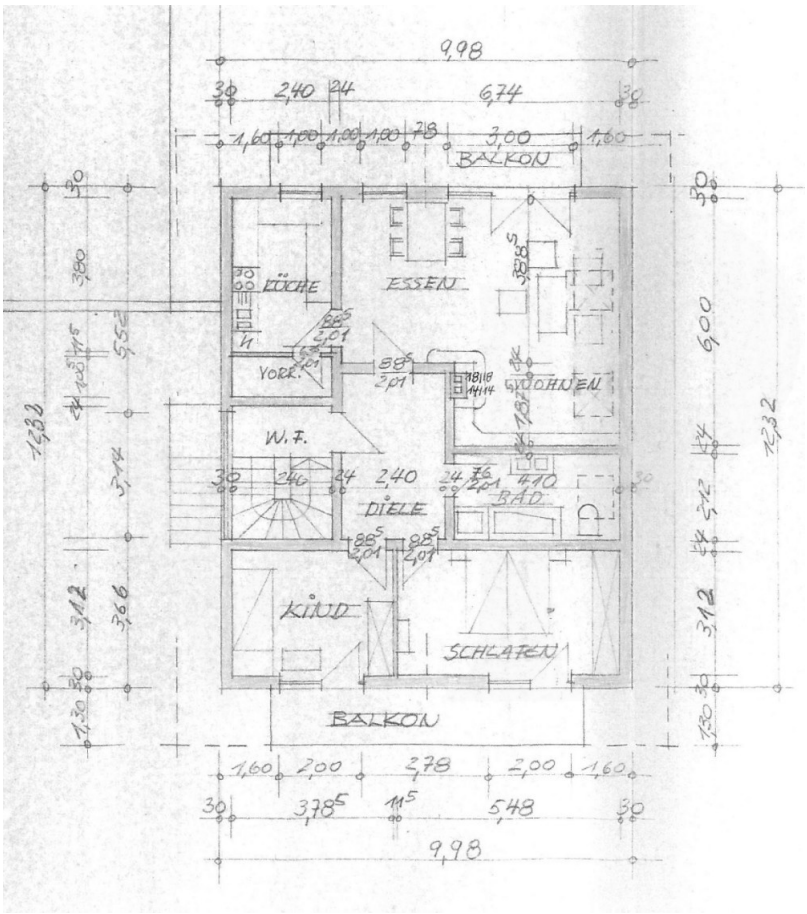
0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Az els? benyomás

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, 1990 erbauten 3-Parteienhaus und ist ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfrei. Die Wohnung besticht durch Ihren großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und eigenem Garten (ca. 400 qm), um deren Pflege sich der Mieter selbst kümmert. Die abgeschlossene Küche verfügt über einen Abstellraum. Das helle Tageslichtbad bietet eine Wanne, eine Dusche sowie 2 Waschbecken. Des Weiteren befinden sich 2 Schlafräume in der Wohnung. Von beiden Zimmer haben Sie Zugang auf den an der Hausvorderseite liegenden Balkon. Die Böden sind pflegeleicht mit Vinyl- Parkett und mit Fliesen im Bad ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine energiesparende Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Gasheizung. Im Keller stehen jedem Mieter ein eigener Abstellraum und ein Gemeinschaftswaschraum zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz mit davor liegendem Stellplatz kann für 50 €/ mtl. zusätzlich gemietet werden. Tierhaltung ist in der Wohnung nicht gestattet.

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Minden a helyszínr?l

An der Bundesstraße 8 (früher Hohe Straße Köln – Frankfurt) am südlichen Hang des Westerwaldes liegt eingebettet in Felder, Wiesen und Wälder das traditionsreiche Dorf Hundsangen nahe den Städten Montabaur und Limburg/Lahn. Die Gemeinde zählt ca. 2100 Einwohner. Ein schönes Freibad, Ärzte (für Allgemeinmedizin und ein Zahnarzt), eine Grundschule, ein Kindergarten, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden. Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die nur wenige Minuten entfernte Autobahn A3 Richtung Montabaur-Koblenz und Richtung Frankfurt gegeben.

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.7.2027. Endenergiebedarf beträgt 97.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25211016 - 56414 Hundsangen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com