

Koblenz

# Vollmöbliertes Apartment in Hochschulnähe (Pauschalmiete)

VP azonosító: 24211062



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 990 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Áttekintés

VP azonosító	24211062
Hasznos lakótér	ca. 32 m <sup>2</sup>
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1953

Bérelti díj	990 EUR
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végső energiafogyasztás	117.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.03.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1953

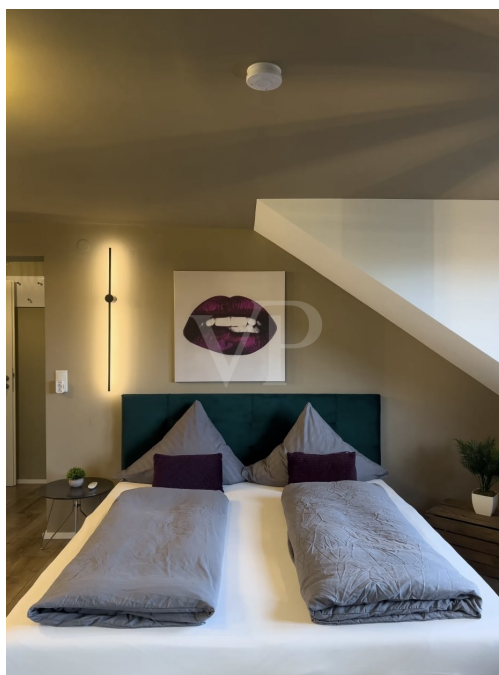
VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan





VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan





VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**FOCUS**  
TOP  
WÄRTUNGSDIENST  
2024  
www.von-poll.com  
IMT - #102

**VP**  
Beste Immobilienmakler  
2022  
★★★★★  
Top 1000  
Immobilienmakler Europas  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

**Capital**  
REALTY AWARD  
2023  
Top-Makler Koblenz  
★★★★★  
Immobilien  
von Poll Immobilien

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan



Sie möchten wissen was  
Ihre Immobilie aktuell wert ist?  
Dann lassen Sie Ihre Immobilie  
professionell und exklusiv durch  
unsere Experten bewerten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

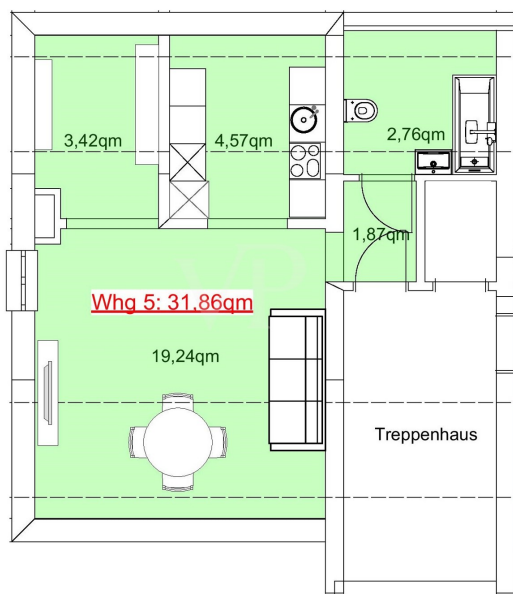
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Az els? benyomás

\*\*\*\* Bei der Warmmiete handelt es sich um eine Pauschalmiete, also inklusive der Nebenkosten. Die Mindestmietdauer beträgt ein halbes Jahr. \*\*\*\* Dieses stilvolle Apartment, das ab sofort verfügbar ist, liegt im beliebten Koblenzer Stadtteil Karthause und bietet einen traumhaften, unverbaubaren Blick über das Rheintal bis zur Festung Ehrenbreitstein. Durch die Höhenlage genießt man hier Ruhe und zugleich Nähe zur Innenstadt sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Das Gebäude wurde 2019 vollständig renoviert und hochwertig ausgestattet. Auf ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie eine gut geschnittene Aufteilung mit stilvollem Design. Mit seinem modernen Ambiente und der schönen Aussicht ist dieses Apartment ideal für alle, die komfortabel und stilvoll wohnen möchten. Es eignet sich besonders für Singles oder Pendler, die eine ruhige, aber gut angebundene Lage bevorzugen. Ein Haustier pro Wohnung ist erlaubt.



VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Részletes felszereltség

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 32 m<sup>2</sup>

Badezimmer: Modernes Bad mit neuwertiger Ausstattung

Küche: Komplett ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, inklusive Kaffeemaschine und Wasserkocher

Einrichtung: Neuwertige und moderne Möbel, bezugsfertig und komfortabel eingerichtet

Zusatzangebote: Garage und Keller können je nach Verfügbarkeit hinzu gemietet werden.

**VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz**

## Minden a helyszínr?!

Das Gebäude befindet sich auf der Karthause in Koblenz. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinische Versorgung und diverse Schulen finden Sie in der Nähe. Dank der Nähe zur Fachhochschule besteht eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.3.2027. Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24211062 - 56075 Koblenz

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5 Koblenz  
E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)