

Niederwerth

Einfamilienhaus zur Miete auf dem Niederwerth

VP azonosító: 24014117



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 398 m²

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Áttekintés

VP azonosító	24014117
Hasznos lakótér	ca. 133 m ²
Tet? formája	Konyttet?
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1989
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.400 EUR
További költségek	300 EUR
Ház	Családi ház
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Köngyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	18.09.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	159.83 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan





VON POLL
IMMOBILIEN®

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKTIVISTEN
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den Top 100
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
Fotografie
von Poll Immobilien



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az ingatlan



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

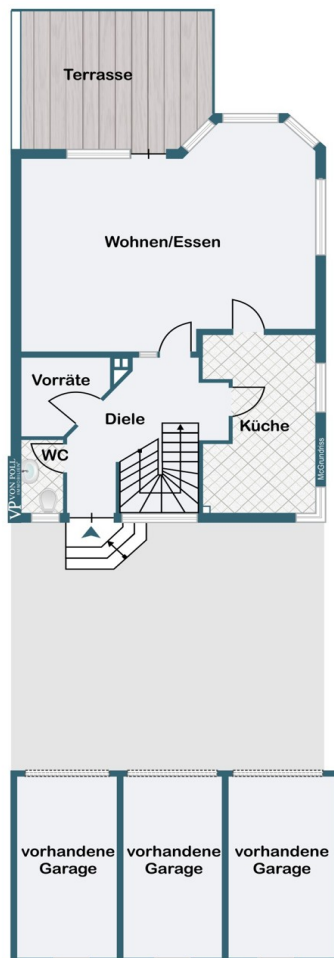
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

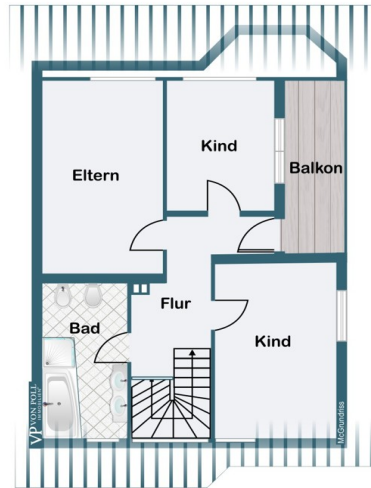


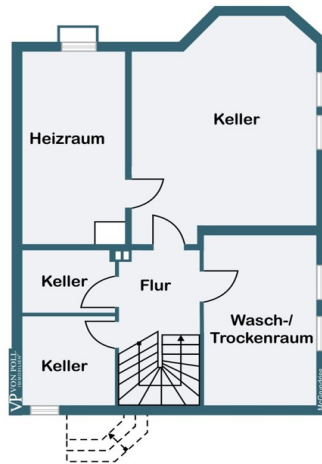
www.vp-finance.de

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Az els? benyomás

Dieses Einfamilienhaus, aus dem Baujahr 1989, befindet sich in zentraler Lage auf der Insel Niederwerth. Besondere Merkmale sind: - ca. 398 m² Grundstück - ca. 133 m² Wohnfläche - 4 Zimmer - 2 Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne - Gäste WC - großzügige Einbauküche - Terrasse sowie Balkon - Partykeller mit Bar Zwei große dazugehörige Garagen (à 50 € / Monat) runden dieses Angebot ab.

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Minden a helyszínr?!

Die Verkehrsanbindung vom Niederwerth macht den Ort zu einem günstig gelegenen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitwecke. Niederwerth grenzt an Vallendar und ist mit der umliegenden Region verbunden. Die nächstgelegenen Städte Koblenz, Höhr-Grenzhausen und Neuwied erreichen Sie in jeweils ca. 10-13 Minuten. Der Ort selbst verfügt über eine eigene Grundschule und einen Kindergarten. Alle erforderlichen Einkaufsmöglichkeiten des alltäglichen Bedarfs treffen Sie in der angrenzenden Stadt Vallendar an. Zudem ist für die medizinische Versorgung in der Nachbarstadt gesorgt.

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 159.83 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24014117 - 56179 Niederwerth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com