

Wirges

Moderne Ladenfläche zentral gelegen von Wirges

VP azonosító: 24014109



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Áttekintés

VP azonosító	24014109	Bérelti díj	1.000 EUR
Szobák	2	További költségek	300 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1948	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatskaltmiete
		Teljes terület	ca. 128 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhet? terület	ca. 128 m ²
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan



VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan



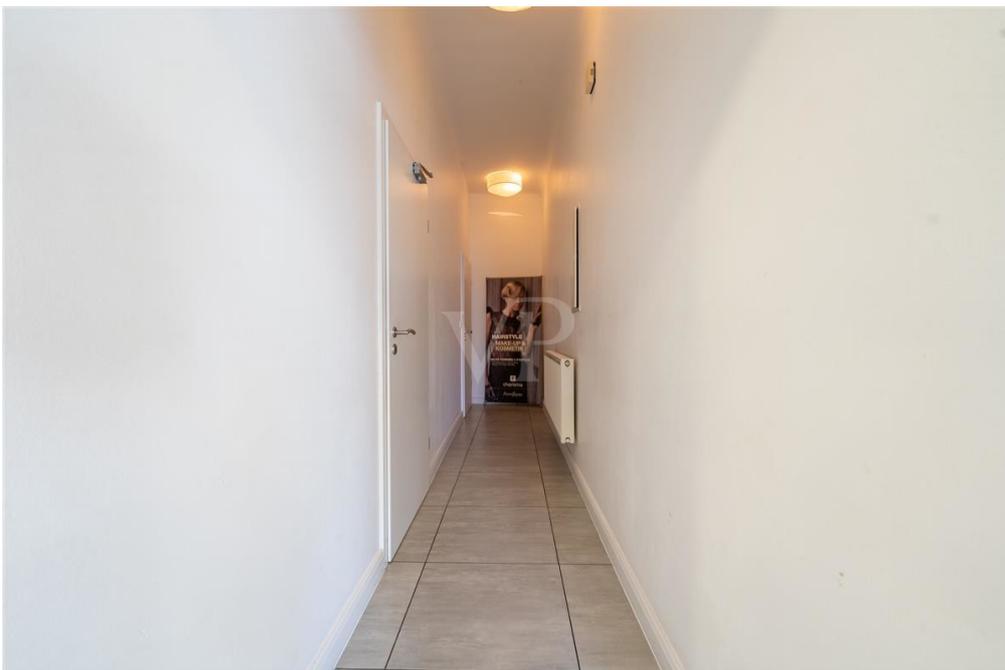
VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan



VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan



VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan



VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan

A group of ten professionals in business attire sitting on a sofa in a modern office setting. The background shows large windows overlooking a cityscape. The Von Poll Immobilien logo is visible in the top left corner of the image.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

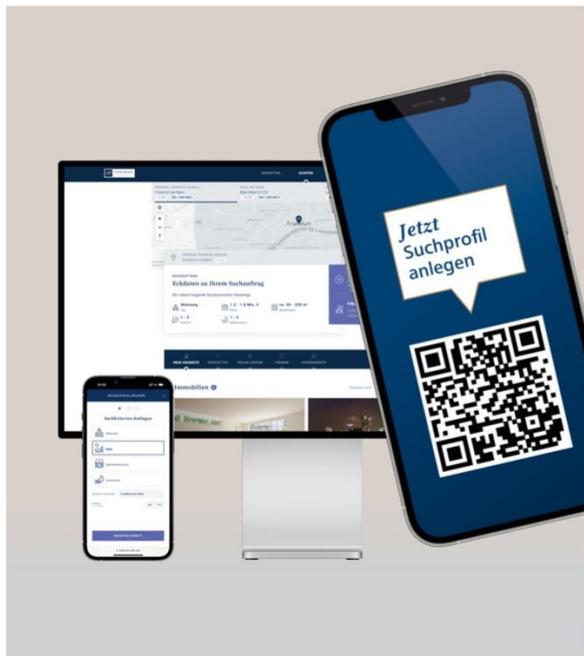
FOCUS
TOP
WALDHEIM
KOBLENZ
2024
www.von-poll.com
IMMOBILIEN

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienfirmen
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCY
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan

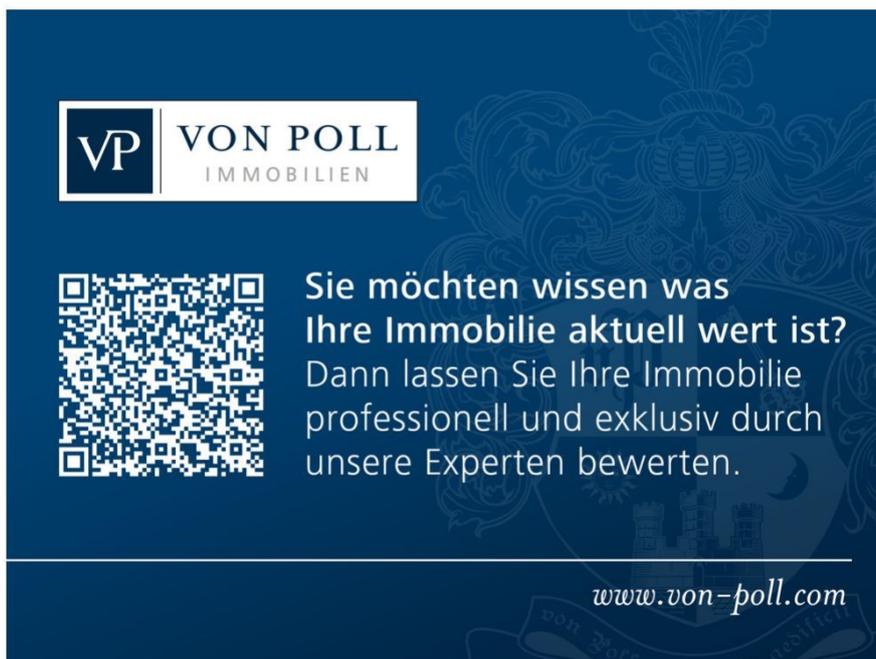


**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Az els? benyomás

Diese Gewerbefläche mit ca. 128 m² liegt in idealer zentraler Lage von Wirges. Besondere Highlights sind: - ca. 128 m² Gewerbefläche - große helle Fenster - moderner Fliesenboden - helles Leuchtkonzept - separate Küche - modernes WC - großzügige Terrassenfläche Ausreichend öffentliche Parkplatzflächen vor der Immobilie runden dieses Angebot ab. Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigen noch nicht vor, ist aber beantragt.

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Minden a helyszínr?!

Die Stadt Wirges, mit eigener Verbandsgemeinde, befindet sich ca. 5 km von Montabaur, mit dem überregional bekannten Style Outlet Center und ICE-Bahnhof. Mit rund 5100 Einwohnern bietet der Ort eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur für alle Erledigungen des täglichen Lebens, u.a. Kindergarten, Grundschule, Hallenbad, Ärzte, Sportplätze, Möbelhaus, Baumarkt, sowie eine breitgefächerte Auswahl an Gastronomie und Supermärkten. Die Stadt Montabaur erreichen Sie bequem per Bus oder Bahn. Verkehrslage: Für Pendler besonders interessant ist die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und den ICE Bahnhof in Montabaur, der Sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz erreichen Sie bequem in ca. 25 Minuten über die Autobahn. Für den Nahverkehr gibt es einen Regionalbahnhof direkt in Wirges.

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24014109 - 56422 Wirges

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com