

Neuwied / Rodenbach

Stylische Doppelhaushälfte: Modern und Einzugsbereit

VP azonosító: 24014086



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135,73 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 335 m²

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Áttekintés

VP azonosító	24014086
Hasznos lakótér	ca. 135,73 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	645.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision betr?gt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 18 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN


Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKTIVIERER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den Top 100
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALESTATE
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az els? benyomás

Diese neuwertige Doppelhaushälfte in Rodenbach/Neuwied erstreckt sich über zwei Ebenen die überwiegend mit bodentiefen Fenstern ausgestattet sind und einen atemberaubenden Weitblick ermöglichen. Besondere Merkmale: - Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich - Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten - Hochwertige Gesamtausstattung, elegantes Design - Badezimmer mit begehrter Dusche - Zusätzliches Gäste-WC Der industrielle Stil mit Sichtbeton und schwarzen, hervorgehobenen Details, der sich elegant durch alle Räume zieht und dem Haus einen urbanen, zeitgemäßen Charakter verleiht, rundet dieses Angebot ab. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Minden a helyszínr?!

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab. Verkehrsanbindung: Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com