

Lennestadt – Lennestadt

Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

VP azonosító: 14039046



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 490 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Áttekintés

VP azonosító	14039046
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1992
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	490 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	keine Mieterprovision
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	132.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.05.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

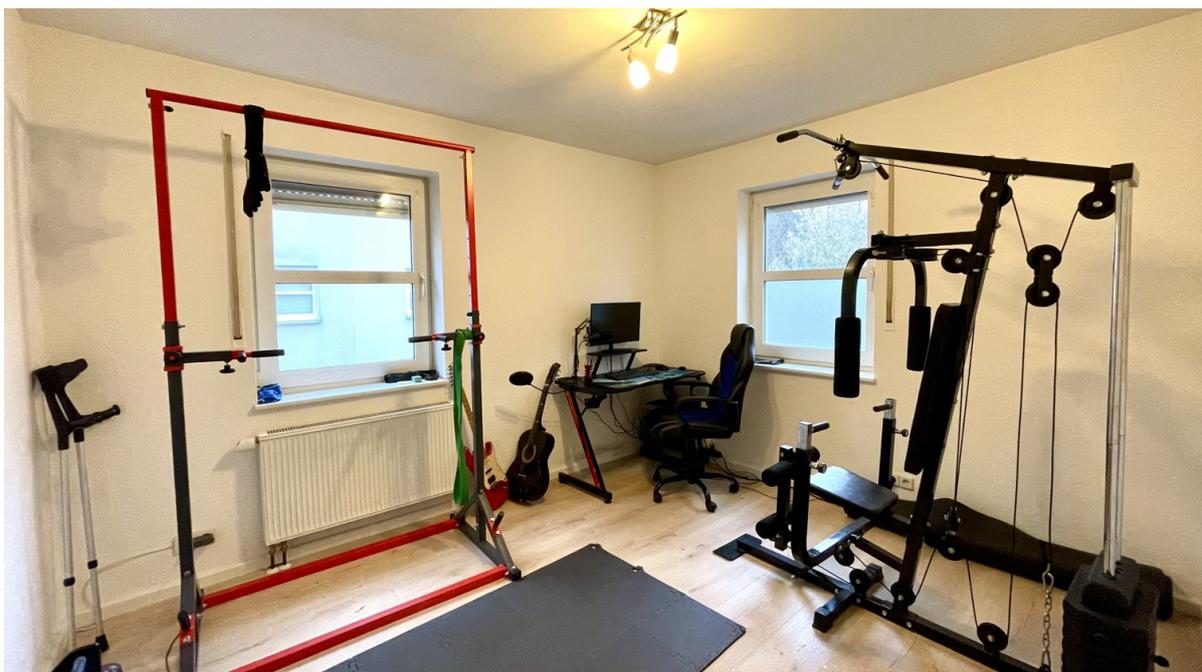
VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Az ingatlan



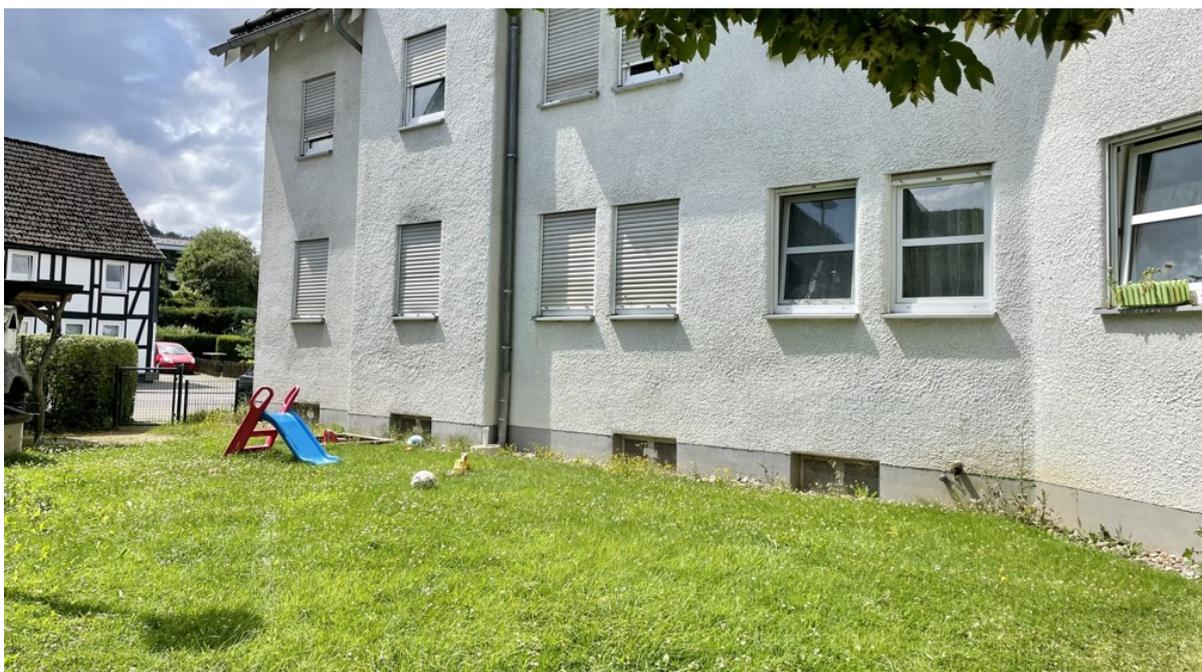
VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Az ingatlan



VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Az ingatlan



VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Az els? benyomás

Diese ca. 86 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und - abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Részletes felszereltség

Balkon
Stellplatz

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Minden a helyszínról!

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt 51° 10' 24" N (51.173333° N) Grad nördlicher Breite und 8° 7' 22" E (8.122778° E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

VP azonosító: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com