

Attendorn – Attendorn

Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse

VP azonosító: 24039023



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Áttekintés

VP azonosító	24039023
Hasznos lakótér	ca. 117 m ²
Szobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1988

Lakás	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	183.03 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	17.10.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Az ingatlan



VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Az ingatlan



VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Az els? benyomás

Diese geräumige Erdgeschosswohnung liegt in beliebter Wohnlage von Attendorn und bietet eine Wohnfläche von ca. 117 m². Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, um in den kalten Monaten für angenehme Wärme zu sorgen. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Zwei Kinderzimmer bieten Platz für die Kleinen, während das Elternschlafzimmer einen Rückzugsort für Ruhe und Entspannung bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin. Hier finden Sie genügend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für alle Utensilien. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und rundet das Raumangebot ab. Die Wohnung bietet nicht nur hervorragende Innenräume, sondern auch einen sehr gepflegten Garten. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Durch die gute Lage des Objektes haben Sie die Möglichkeit, die privaten Freiflächen optimal zu nutzen. Der Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann für 40 Euro pro Monat angemietet werden.

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Minden a helyszínr?!

Die Hansestadt Attendorn, gelegen im Kreis Olpe, Nordrhein-Westfalen, bietet eine ansprechende Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von rund 25.000 Personen präsentiert sich die Stadt als eine mittelgroße Gemeinde inmitten des Sauerlands. Die Geschichte Attendorns reicht bis ins Mittelalter zurück und zeigt sich in der gut erhaltenen Altstadt mit Fachwerkhäusern und historischen Gebäuden. Ein Spaziergang durch die Altstadt vermittelt einen Einblick in die traditionsreiche Vergangenheit der Stadt. Die Atta-Höhle, eine Tropfsteinhöhle von eindrucksvoller Schönheit, ist eine bedeutende Sehenswürdigkeit und ein beliebtes Ausflugsziel. Der Biggensee, einer der größten Stauseen in Nordrhein-Westfalen, bietet vielfältige Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten. Attendorn verfügt über eine zeitgemäße Infrastruktur mit Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird.

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 183.03 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com