

Brilon

Wer kann hier schon Nein sagen?

VP azonosító: 24198024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 75.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Áttekintés

VP azonosító	24198024	Vételár	75.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 45 m ²	Lakás	Emelet
EMELET	6	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2	Modernizálás / Felújítás	2023
Hálósobák	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
FÜRDŐSZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1975	Hasznos terület	ca. 4 m ²
		Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	25.09.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	178.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Az els? benyomás

Diese ansprechende Etagenwohnung bietet auf ca. 45,24 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause. Das 1975 erbaute Gebäude verbindet Komfort mit zeitgemäßem Wohnstandard. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar, nach wenigen Stufen gelangen Sie den versetzten Eingang. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, eine integrierte Küche, ein modernes Duschbad und einen offenen Wohnbereich mit dem Zugang zum Balkon. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine schöne Aussicht. Zu den durchgeführten Modernisierungen gehören eine neue Küche, ein erneuertes Badezimmer sowie sanierte Bodenbeläge (2018). Im Jahr 2022 wurden Fenster und Balkontür ausgetauscht, um die Energieeffizienz und den Wohnkomfort weiter zu steigern. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ein besonderes Highlight der Anlage sind die nahegelegenen Fischteiche, die nach Vereinsbeitritt genutzt werden können – ein perfekter Rückzugsort in ruhiger Umgebung. Trotz der ruhigen Lage ist die Wohnung optimal an die städtische Infrastruktur angebunden. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung. Wir freuen uns, Ihnen bei einem Besichtigungstermin mehr zu zeigen!

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Részletes felszereltség

Wohnung (45,24qm)
Bad (Dusche)
Küchenbereich
Wohnbereich mit Balkonzugang
Schlafraum
Kellerraum
Fahrstuhl

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Minden a helyszínr?!

Gudenhagen-Petersborn ist der jüngste Ortsteil der Stadt Brilon im östlichen Sauerland (Nordrhein-Westfalen, Deutschland). Gudenhagen liegt 2,7 km südsüdöstlich von Brilon seitlich der B 251, die nach Willingen führt. Der Briloner Stadtwald reicht direkt bis an die Wohnbebauung heran. Der Fremdenverkehr ist in Gudenhagen-Petersborn-Pulvermühle schon lange ein fester Faktor. Es gibt mehrere Hotels, Restaurants, Gasthöfe und Pensionen bzw. moderne Ferienwohnungen. In Gudenhagen können sich die Bevölkerung und die Gäste in einem Lebensmittelgeschäft versorgen. Das einzigartige Briloner Waldfreibad liegt in Gudenhagen das zu den schönsten Freibädern im weiten Umkreis gehört, phantastisch inmitten mächtiger Berg- und Waldlandschaft gelegen. Die Kernstadt ist auf mehreren Spazierwegen leicht zu Fuß zu erreichen. Ein gut gekennzeichnetes Wander- und Spazierwegenetz durchzieht den Ort und die nähere und weitere Umgebung. Vom Öffentlichen Personennahverkehr wird der Ortsteil tagsüber im Stundentakt angefahren.

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 178.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24198024 - 59929 Brilon

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com