

Diemelsee

# Entspannen ist garantiert möglich

VP azonosító: 24198019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 56.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Áttekintés

VP azonosító	24198019
Hasznos lakótér	ca. 45 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1973
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	56.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az ingatlan



VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az ingatlan



VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)



VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az ingatlan



VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

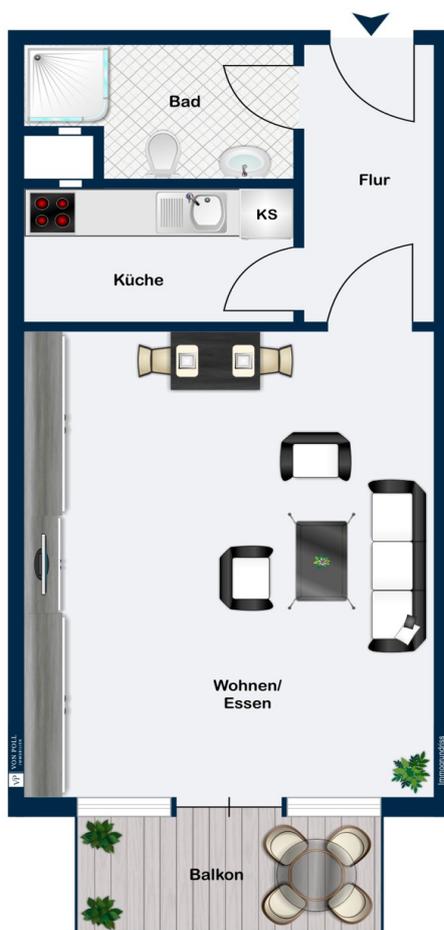
Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Az els? benyomás

Diese gemütliche, ca. 45 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Das Gebäude ist vollständig fertiggestellt. Die Wohnung besticht durch ihre einfache, aber zweckmäßige Ausstattung und eignet sich sowohl als fester Wohnsitz als auch als reizvolles Ferienobjekt. Der Grundriss der Wohnung umfasst ein geräumiges Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine funktionale Einbauküche sowie einen einladenden Balkon. Von hier aus genießen Sie einen Blick auf den See und die angrenzenden Waldflächen – ein idealer Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen. Die Wohnung ist bereits teilmöbliert und sofort bezugsfertig, was den Einzug besonders unkompliziert gestaltet. Praktischerweise gehört zur Wohnung ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Die Lage der Wohnung ist ein Traum für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die direkte Nähe zum See und zu ausgedehnten Waldgebieten eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge, Wanderungen und vielfältige Freizeitaktivitäten im Grünen. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel hervorragend, sodass auch Ausflüge in die umliegenden Städte problemlos möglich sind. Energieausweis ist in Bearbeitung ! Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Részletes felszereltség

Diese charmante Wohnung in ruhiger und naturnaher Umgebung ist der perfekte Rückzugsort für Erholungssuchende. Durch die einfache, aber gemütliche Einrichtung bietet sie ein behagliches Zuhause, das zum Entspannen einlädt.

Das ruhige Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, schafft eine entspannte Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Fahrradliebhaber werden den hauseigenen Fahrradkeller mit integrierter Ladestation besonders schätzen.

**VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## Minden a helyszínr?!

Der Diemelsee im Sauerland ist zu Recht ein beliebtes Urlaubsziel in der Mitte Deutschlands. Sein besonderer Reiz liegt in seiner Vielseitigkeit für Wanderer, Biker, Wassersportler, Naturliebhaber und Erholung suchende. Für Wanderer gibt es den Diemelsteig und viele kleinere Rundwanderwege, für Angler jede Menge Raubfische. Vom Haus sind es nur wenige Minuten an den Badestrand, zu den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Golfpark, Spielplätzen , joggen, wandern, angeln oder nur mit dem Hund spazierengehen., und zur Bushaltestelle für Ausflüge in die Region. Willingen erreichen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten und ist immer einen Tagesausflug wert. Winterberg erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten. Gerade in der Winterzeit kommen die Wintersportler hier auf Ihre Kosten. ca. 10 Fahrminuten entfernt, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Gleich am Orteingang sind die Supermärkte gelegen, wo Sie alles für Ihr Ferienhaus erwerben können. Unser Feriendorf Diemelsee erreichen Sie mit dem PKW bequem über die Bundesautobahnen A44 und A33. Von hier sind es nur wenige Fahrminuten bis zu Ihrem Feriendomizil. Nächster Bahnanschluss: Marsberg-Bredelar, ca. 9 km.

VP azonosító: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)