

Hage – Hage

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung in ruhiger Lage von Hage

????????? ??????????: 24335093



www.von-poll.com

????? ??????????: 800 EUR • ??????????: ca. 83 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?? ??? ??????

???????? ??????????	24335093	????? ??????????	800 EUR
????????????	ca. 83 m ²	????????????	150 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	1	?????????	???????
????????????		???????????????	
????????????	1	?????????	?????????, ??????, ??????,
????? ??????????????	1969		??????????????????
?????? ??????????????	1 x ???????		?????????

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	????????? ???????	202.70 kWh/m²a
??????????????	03.07.2034	???????????	
??????????????????		?????????????	G
????????? ???		??????????????	
????? ????????????	??????	???????????	
		????? ??????????????	1969
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?? ?????????



???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?? ?????????



???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?? ?????????



???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?? ?????????



???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

??? ?????? ???????????

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Bungalow in der Samtgemeinde Hage. Auf ca. 90 m² Wohnfläche stehen Ihnen hier drei Zimmer, eine Küche und ein Bad zur Verfügung. Besonders attraktiv ist die Wohnung für Mieter, die Wert auf ebenerdiges Wohnen legen und eine Wohnumgebung mit ruhigem Ambiente bevorzugen. Durch den Eingangsbereich betreten Sie den weiten Flur der Immobilie, der Ihnen den Zugang zu allen Räumen verschafft. Eine Garderobennische kann hier elegant die Jacken Ihrer Gäste unterbringen. Zu Ihrer Rechten befindet sich das großzügige Duschbad, welches besonders mit seiner hellen Gestaltung überzeugen kann. Angrenzend befindet sich ein kompakter Abstellraum, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Gegenüber des Badezimmers befindet sich das Schlafzimmer, welches eine ideale Größe vorweist. Ebenfalls über den Flur erreichbar ist die Küche, welche über eine weite Einbauküche verfügt. Die Küchengeräte, die Arbeitsplatte sowie die Fronten der Küche werden zeitnah erneuert, sodass Sie zukünftig über einen modernen Komfort verfügen. In der Küche ist außerdem ausreichend Platz für eine Sitzecke geboten, sodass Sie hier ideal Ihre Mahlzeiten zu sich nehmen können. Zuletzt erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch seine offene Gestaltung besonders zu gesellschaftlichen Abenden mit Gästen einlädt. Über einen Türbogen ist das Wohnzimmer mit einem Kaminzimmer verbunden, das gerade zur kalten Jahreszeit eine gemütliche Wärme bietet. Ein weiteres Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, von der Sie die ruhige Atmosphäre Ihres Gartens genießen können. Mit ihrer süd-westlichen Ausrichtung ist die Terrasse ideal für gemütliche Sommerabende. Die Gartennutzung ist auf dem ca. 756 m² großen Grundstück ebenfalls möglich, sodass Sie die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch die Garage und die drei Kellerräume. Insgesamt ist die Wohnung besonders geeignet für Paare und Singles, die Wert auf eine Gartennutzung und ein ebenerdiges Wohnen legen. Die Nebenkosten der Wohnung belaufen sich auf 150€ und beinhalten beispielsweise die Gaskosten. Verfügbar ist die Wohnung ab sofort.

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

????????????????? ??? ???? ?????

- Einbauküche
- Kamin
- 3 Kellerräume
- Terrasse
- Garage
- großzügige Räume
- ebenerdiges Wohnen
- Gartennutzung
- ruhige Lage

??????? ???????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hage, die von viel Grün geprägt ist. Die Lage ist ideal für Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen. In dem ca. 1,7 km entfernten Ortskern von Hage befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, die im Alltag benötigt werden. Auch Freizeiteinrichtungen wie Parks und Sportanlagen sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto sind ebenfalls die Stadt Norden und das Nordseeheilbad Norddeich in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Ihnen ein weites Freizeitangebot und die Überfahrt auf die Inseln Norderney und Juist geboten wird. In Norden befindet sich der nächste Bahnhof und über die Stadt Emden sind Sie an das Autobahnnetz angebunden.

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 202.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

???????? ??????????: 24335093 - 26524 Hage – Hage

?????????????? ???????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Nils Onken



Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / ?????????? ???????

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH



www.von-poll.com