

Norden

# Zentrales Baugrundstück mit Altbestand – Ihr Traumprojekt in Norden wartet

????????? ??????????: 24418091

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 97.000 EUR • ?????? ????: 444 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

?? ??? ??????

???????? ??????????	24418091	????? ???????	97.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

?? ??????????



???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

?? ?????????



???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein 468 Quadratmeter großes Baugrundstück in zentraler Lage der Stadt Norden. Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das entweder renoviert oder abgerissen werden kann, um Platz für eine Neubebauung zu schaffen. Die Lage bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung, sei es für den privaten oder investitionsorientierten Bau. Es liegt kein Bebauungsplan vor, sodass die Bebauung nach §34 BauGB erfolgt. Dies bedeutet, dass die zukünftige Bebauung sich an der Nachbarschaftsbebauung orientiert. Sowohl der Bau eines Einfamilienhauses als auch eines Doppelhauses ist möglich.

???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

??? ??? ??? ????????????

Als Kleinstadt direkt an der Nordsee ist Norden eine der beliebtesten Städte Ostfrieslands. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Auch die Norder Innenstadt mit Ihren historischen Gebäuden und der großen Auswahl an verschiedenen Geschäften erreichen Sie in kürzester Zeit. Norden verfügt zudem über verschiedene Schulen, Ärzte und ein eigenes Krankenhaus. Besonders attraktiv ist die Lage jedoch vor allem durch die Nähe zur Nordsee und den ostfriesischen Inseln Juist und Norderney. Diese erreichen Sie nach einer kurzen Überfahrt vom Fährhafen aus im Stadtteil Norddeich. Endlose Fahrradwege durch die idyllische Feldlandschaft und unendlicher Badespaß im kühlen Wasser der Nordsee sind nur wenige Beispiele für das große Freizeitangebot, welches die Region zu bieten hat.

???????? ??????????: 24418091 - 26506 Norden

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / ?????????????????????

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)