

Südbrookmerland – Südbrookmerland

## Gewerbehalle in zentraler Lage von Südbrookmerland zu vermieten

????????? ??????????: 23210057



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 3.000 EUR • ??????????: 6

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?? ??? ??????

???????? ??????????	23210057	?????? ??????????	
?????????????? ???	???????? ?? ?? ?????????	????????????	Mieterprovision beträgt die vereinbarte Monatsmiete (zzgl. MwSt.)
?????????	6		
????? ?????????????	1985		
?????? ?????????????	100 x ????????????? ?????? ?????????????	?????????? ???????	ca. 500 m <sup>2</sup>
		????? ?????????????	2018
		????????? ????????????	???????????????????? ??????????
		???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	26.07.2033	??????????????	
??????????????????		???????	129.30 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	
		?????????????	D
		??????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?? ?????????





???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?? ?????????



???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?? ?????????





???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?? ?????????





???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

??? ?????? ???????????

Diese Gewerbeeinheit ist äußerst zentral gelegen und wurde im Jahr 1985 in solider Bauweise errichtet. Mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 500 Quadratmetern bietet sie Ihnen eine geräumige Verkaufsfläche, einen Lagerraum sowie einige Büros und Personalräume. Über einen gemeinsamen Eingangsbereich erreichen Sie die Verkaufsfläche. Der Großteil der Immobilie ist mit einem Teppichboden ausgestattet und für angenehme Wärme sorgen Deckenlüfter. Zusätzlich befindet sich eine Postfiliale in den Räumlichkeiten, die bei Bedarf übernommen werden kann. Diese Postfiliale verzeichnet täglich etwa 600 Kunden, was für einen hohen Kundenverkehr spricht. Darüber hinaus stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

????????????????? ??? ??????????

- Zentrale Lage
- Teppichböden
- Deckenlüfter
- Parkplätze
- Mehrere Büroräume
- Lagerraum
- Schiebetüren
- Großzügiger Eingangsbereich

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

??? ??? ??? ????????????

Diese Halle befindet sich in dem idyllischen Moordorf, welches zur renommierten Gemeinde Südbrookmerland im Herzen von Ostfriesland gehört. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an erstklassigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, während Ärzte und Apotheken in der Gemeinde selbst vorhanden sind. Das Mietobjekt erfreut sich einer privilegierten Lage an einer hochfrequentierten Straße, wodurch es eine herausragende Sichtbarkeit genießt und kaum zu übersehen ist. Die umliegende Umgebung ist geprägt von einer Vielfalt an unterschiedlichen Gewerben, die sich harmonisch ergänzen und somit eine optimale Ergänzung für Ihr Unternehmen darstellen könnten. Nutzen Sie die Gelegenheit, von dem regen Kundenverkehr zu profitieren und lassen Sie sich von der erstklassigen Lage überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieses Objekts begeistern.



???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 129.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / ?????????? ???????

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)