

Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gartennutzung

????????? ??????????: 24105031



www.von-poll.com

???? ??????????: 462 EUR • ??????????: ca. 36 m² • ??????????: 1

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

?? ??? ??????

???????? ??????????	24105031	????? ??????????	462 EUR
????????????	ca. 36 m ²	????????????	144 EUR
?????? ???????	???????????????? ??????	?????????	
???????????????? ???	01.02.2025	????? ???????????????	2011
?????????	1	?????????	???????
??????????	1	??????????????	
????? ??????????????	1960	?????????	?????????, ??????, ?????????????????? ?????????
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????		

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????? ??????? ??????	??????? ????????????? ?????????????	71.70 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	27.04.2034	????????????? ????????????????? ?????????????	B
????? ????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1960

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

?? ?????????



???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

?? ?????????



???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

?? ?????????



???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

?? ?????????



???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

???????? ??: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

??????



Erdgeschoss

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

??? ?????? ???????????

Diese gemütliche, ca. 36 m² große 1-Zimmer Wohnung bietet Ihnen ab dem 01.02.2025 ein modernes Zuhause. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung. Außenrollläden sorgen für Privatsphäre und Komfort. Ausstattung: - Einbauküche: Voll ausgestattet und modern. - Duschbad: Zeitgemäß und hochwertig gestaltet. - Terrasse: Ideal für entspannte Stunden im Freien. - Gartennutzung: Perfekt für Naturliebhaber. - KFZ-Stellplatz inklusive Die Wohnung ist neuwertig und erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen. Details: - Mietbeginn: Ab 01.02.2025 - Mindestmietdauer: 2 Jahre Lassen Sie sich dieses gemütliche Zuhause nicht entgehen – perfekt für Singles oder Pendler!

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

????????????????? ??? ??????????

- ca. 36 m² Wohnfläche – perfekt für Singles oder Pendler
- Großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit optimaler Raumaufteilung
- Neuwertiger Zustand für modernes Wohnen
- Außenrollläden für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Stilvolles Duschbad mit zeitgemäßer Ausstattung
- Sonnige Terrasse – ideal zum Entspannen im Freien
- Gartennutzung für Naturliebhaber
- KFZ-Stellplatz direkt am Haus
- Mietbeginn ab 01.02.2025
- Mindestmietdauer: 2 Jahre

??????? ???????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

??? ??? ??? ???????????

Willkommen in Lüne-Moorfeld, einem beliebten Stadtteil im Nordosten der Salz- und Hansestadt Lüneburg. Lagevorteile: Ruhige Wohnlage in naturnaher Umgebung Gute Verkehrsanbindung an die Lüneburger Innenstadt Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten Umgeben von Parks und Erholungsgebieten für die Freizeitgestaltung Historischer Charme und gepflegte Straßenzüge Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Schulen und Kindergärten leicht erreichbar Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Kurze Wege zu Freizeiteinrichtungen und Restaurants Lebensqualität: Idyllische Umgebung für erholsame Spaziergänge und Radtouren Hohe Lebensqualität dank gelungener Kombination aus Stadt- und Naturleben

??????? ???????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 71.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24105031 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Marco Heilenmann

Stresemannstraße 7 Lüneburg
E-Mail: lueneburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com