

Augsburg

Freizeitgrundstück mit vielen Besonderheiten in idyllischer Lage

????????? ??????????: 23122120

RESERVIERT

www.von-poll.com???? ??????: 299.000 EUR • ?????? ????: 3.111 m²

???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	23122120	????? ???????	299.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????????????	ca. 0 m ² ??????

???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ?????????



www.von-poll.com



???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ?????????



???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ?????????



???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ?????????



???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ?????????



???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ?????????

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Augsburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

?? ??????????



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

??????? ???????: 23122120 - 86169 Augsburg

??? ?????? ???????????

Hier erwartet Sie ein idyllisches, schön eingewachsenens / uneinsehbares Freizeitgrundstück in ruhiger und beliebter Lage der Hammerschmiede. Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3.3256 m² und bietet somit viel Platz für zahlreiche verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie einen Platz zum Gestalten, für Ihren Wochenendurlaub oder einen familiären Rückzugsort suchen, hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige, sehr schön angelegte Garten, der mit liebevoll gepflegten Beeten, Rasenflächen und einer Vielzahl von Obstbäumen beeindruckt. Hier können Sie nach Herzenslust gärtnern und die Natur in vollen Zügen genießen. Ein Teich ergänzt das malerische Ambiente und lädt zum Verweilen ein. Zur praktischen Nutzung des Grundstücks stehen Ihnen ein Gartenhaus mit Küche, Dusche und WC sowie eine Werkstatt/ein Geräteschuppen mit zusätzlichen Möglichkeiten zur Aufbewahrung von Werkzeugen und anderen Utensilien zur Verfügung. Ein Gewächshaus rundet das Angebot ab und ermöglicht Ihnen, Ihre eigenen Gemüse- und Pflanzenkulturen anzubauen. Die Lage des Grundstücks besticht durch die Ruhe und Beliebtheit. Sie können sich hier ungestört erholen und die Natur in ihrer vollen Schönheit erleben. Dennoch sind alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls gegeben.

??????? ???????: 23122120 - 86169 Augsburg

???????????????? ???? ??????????

- ruhige und beliebte Lage
- idyllisches Freizeitgrundstück
- schön angelegter Garten
- Teich
- Gartenhaus mit Küche
- WC
- Dusche
- Geräteschuppen
- Gewächshaus
- Obstbäume

???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

??? ??? ??? ????????????

Das Freizeitgrundstück befindet sich im äußerst beliebten Stadtteil Augsburg - Hammerschmiede in ruhiger, idyllischer Lage von Wiesen und Feldern umschlossen. Die Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Sport- und Abenteuerspielplätze, Parks und Grünflächen aus, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen, während die nahegelegenen Lechauen und der Stadtwald ideale Möglichkeiten für Naturliebhaber bieten. Sie sind bestens an Augsburg sowie die umliegenden Ortschaften angebunden.

???????? ??????????: 23122120 - 86169 Augsburg

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com