

Neckargemünd / Mückenloch

# Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

????????? ??????????: 24018011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ?????????: 162.000 EUR • ??????? ???? : 684 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

?? ??? ??????

???????? ??????????	24018011	????? ???????	162.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

?? ?????????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



??????? ?????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

?? ????????



???????? ??????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

?? ?????????



??????? ???????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

?? ?????????

**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler      GÜLTIG BIS: 10/23



??????? ???????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

??? ?????? ???????????

Das Grundstück umfasst ca. 684 m<sup>2</sup> und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

??????? ???????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

???????????????? ???? ??????????

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

??? ??? ??? ???????????

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

???????? ??????????: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: mannheim@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)