

Erfurt / Marbach

# Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

????????? ??????????: 24124914

**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24124914	????? ??????????	????????? ???????????????
		????????????? ???????????	1 EUR
		?????????????	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		????????????? ????????	ca. 1.550 m <sup>2</sup>
		???????????????????? ???????	ca. 1550 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

?????????????? ????????????

????????????????? KEIN  
?????????????

---

????????? ??????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ?????????



???????? ?????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ????????



???????? ?????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

?? ?????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

??????? ???????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

??? ?????? ???????????

Wir bieten insgesamt 1.550 m<sup>2</sup> Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m<sup>2</sup> direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m<sup>2</sup> in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich. Lage und Andienung Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen. Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung. Zusätzlich können noch ca. 130 m<sup>2</sup> Bürofläche angeboten werden.



???????? ??????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

????????????????? ??? ??????????

- + Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
- + Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
- + Sanitäranlagen: WC vorhanden

???????? ?????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

??? ??? ??? ???????????

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat. Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz. Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

??????? ????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)