Erfurt / Daberstedt

Moderne Industrieflächen mit flexibler Nutzungsmöglichkeit in Erfurt!

??????? ????????: 22124950

VON POLL IMMOBILIEN

VON POLL IMMOBILIEN

Secret Sale

IHRE IMMOBILIEN-EXPERTEN

www.von-poll.com

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

?? ??? ?????

??????? ????????	22124950
???? ??????????	1997

???? ????????	??????? ???????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 2.600 m²
??????????? ?????	ca. 2600 m²

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

??????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	08.01.2025

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	105.00 kWh/m²a
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1997

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

?? ???????

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

?? ???????

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

??? ????? ????????

Die zur Vermietung stehenden Immobilien bestehen aus mehreren Gebäudekörpern und befinden sich auf einem Grundstück. So besteht die Möglichkeit, entweder einen zusammenhängenden Industriekomplex auf einem Gelände oder eine Teilung auf zwei Immobilienbereiche mit jeweils einem Büro- und Produktionsabschnitt vorzunehmen. Die Flächen erstrecken sich auf insgesamt 8 Gebäude, die bisher von produzierendem Gewerbe genutzt werden. Die Andienung der Flächen erfolgt ebenerdig über Rolltore. Die Erschließung ist über 4 Zufahrten möglich. Auf den befestigten Außenflächen sind PKW-Stellplätze angeordnet. Das ca. 7.000 m² große Grundstück ist eingezäunt. Im Außenbereich stehen ca. 10 PKW-Stellplätze und befestigte Freiflächen zur Verfügung. Ein Bezug der Flächen ist nach Absprache möglich. Ebenso ist der Grundmietpreis vorab abzustimmen. Dieser gilt sodann zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen MwSt. Das Gewerbeobjekt ist geeignet für Unternehmen, die Wert auf flexible Raumgestaltung, gute Zugänglichkeit und ausreichende Parkmöglichkeiten legen. Die Option, den Komplex aufzuteilen, erlaubt es zudem, den Raumbedarf individuell anzupassen.

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

????????????? ??? ???????

+ Gasheizung
+ Lüftungsanlage (nicht genutzt)
+ Druckluftleitung
+ abgehängte Decken
+ Sicherheitslager
+ Andienung über ebenerdige Rolltore

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie liegt im südöstlichen Stadtgebiet von Erfurt in der Nähe vom katholischen Krankenhaus sowie weiteren namhaften Technologieunternehmen. Verkehrstechnisch befindet sich der Standort mit direktem Anschluss an den Autobahnzubringer A4 mit Anbindung an die A4 und A71; Güterumschlagplatz: 4 / 6 km (Hauptbahnhof Erfurt / GVZ Erfurt); Flughafen/VL: 8 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2025. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com