

Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

# Schwoijes Finest: Stilvolles Wohnen im möblierten Loft

????????? ??????????: 24007059

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????????: 2.000 EUR • ??????????: ca. 117 m<sup>2</sup> • ??????????: 1

??????? ???????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?? ??? ???????

???????? ??????????	24007059
????????????	ca. 117 m <sup>2</sup>
????????	1
????????	1
???????????? ???	1
????????????	
????????????	1
???? ?????????????	2007
????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ?????????????, 50 EUR (????????????)

????? ???????????	2.000 EUR
????????????	350 EUR
??????????	
????????????????	???????? ??????????? ????????
??????????	????????
????????????????	
?????????	??????

???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	VERBRAUCH
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	???????	44.00 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	27.11.2029	??????????????	
??????????????????		??????????????	
?????? ???		?????????????	A
????? ????????????	??????	???????????????	
		?????????????	
		????? ??????????????	2007
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

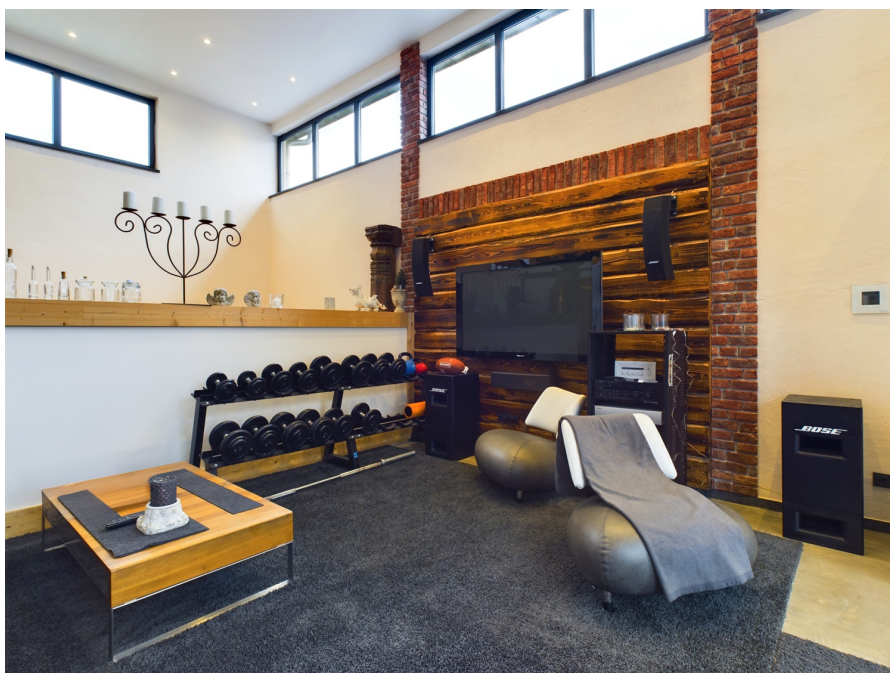
?? ?????????





???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?? ?????????





??????? ???????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?? ????????





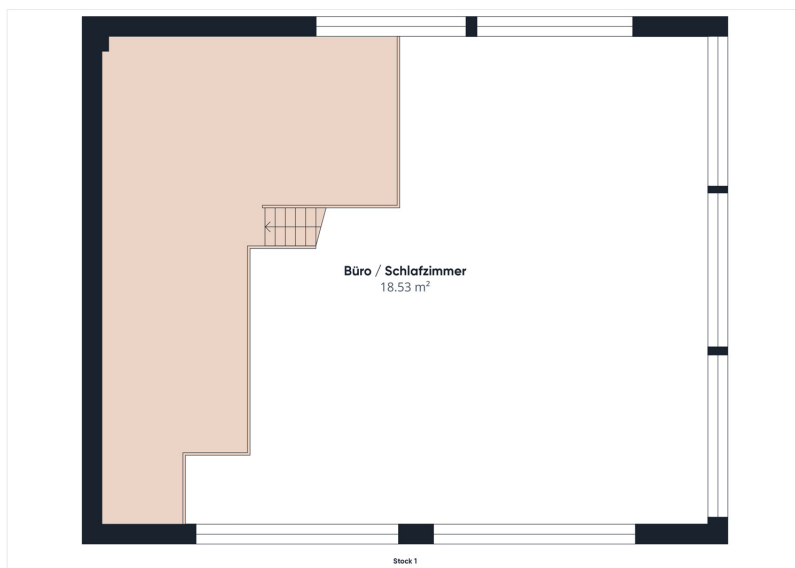
??????? ???????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?? ????????



???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

??? ?????? ???????????

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie präsentieren zu können. Hier wurde mit äußerst hochwertigen Materialien und enormen Sachverstand ein extravagantes Refugium geschaffen. Und es trifft ein Stück indonesische Antikkultur auf extravaganten Loft Charakter. Diese außergewöhnliche Mischung einer klaren, strukturierten Bauweise kombiniert mit einer eleganten sinnlichen Innenarchitektur verleiht Maisonette Wohnung ihr repräsentatives Flair. Der offene Kamin und die Holzelemente in Wänden und Decke vermittelt zusätzlich ein hohes Maß an Behaglichkeit. Sie haben Interesse diese vielversprechende Immobilie besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



??????? ???????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

???????????????? ???? ??????????

- + Fußboden Betonoptik
- + Gas Zentralheizung neuester Standard 2022 niedrig Energie - Heizkörper
- + Wärmedämmung Verbundsystem an der Außenfassade/Steinwolle
- + Jalousien aus Aluminium, elektrisch über elektronisches Bussystem steuerbar
- + Hochwertige LEICHT-Küche mit Markengeräten
- + Hauswirtschaftsraum
- + Designer Mobiliar
- + Marken Soundsystem

??????? ???????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

??? ??? ??? ???????????

Wunschliste vieler Immobiliensucher. Aschaffenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shopping-Möglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohnlage von Schweinheim. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

??????? ???????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 44.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



???????? ??????????: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

?????????????? ???????????????????

?? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Alexander Rauh

---

Sandgasse 42 Aschaffenburg  
E-Mail: [aschaffenburg@von-poll.com](mailto:aschaffenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)