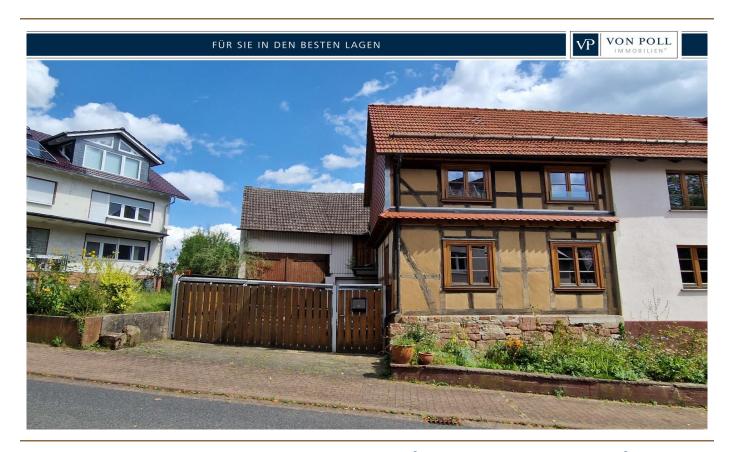


Berkatal / Frankenhain - Frankenhain, Kreis Eschwege

Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

??????? ???????: 24037050



???? ???????: 1.000 EUR • ????????: ca. 107,83 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 250 m²



- ?? ??? ?????
- **?**????????
- ???????????????????
- ??? ????? ????????
- ????? ??????????



??????? ????????	24037050
????????	ca. 107,83 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	4
????????? ????????	3
???????	2
???? ?????????	1750
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ?????????, 1 x ??????

ca 0 m ²
ca. o m
WC ?????????



?????????????????

????????? ?????????	???????? ????????
????? ?????????	?????? ???????????????????????????????
?????????? ????????????? ?????? ???	07.08.2034
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

57.20 kWh/m²a
В







































??? ????? ????????

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.



??????????? ??? ???????

Erdgeschoss ca. 57,82 m²

- Flur ca. 5,40 m²
- Wohnzimmer ca. 14,80 m²
- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²
- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²
- 1. Obergeschoss ca. 50,01 m²
- Flur ca. 6,90 m²
- Diele ca. 6,04 m²
- Badezimmer ca. 3,24 m²
- Schlafzimmer ca. 17,34 m²
- Schlafzimmer ca. 10,37 m²
- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²



????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.



??????????????????????

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com