Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Raumwunder auf Traumgrundstück !

??????? ????????: 25095010

???? ??????: 589.000 EUR • ?????????: ca. 173 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 2.222 m²

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ??? ?????

??????? ????????	25095010
?????????	ca. 173 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	2
???? ??????????	1964
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????, 2 x ??????

???? ??????	589.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,01 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2018
?????????????????? ?????	ca. 60 m²
??????	?????, ?????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	22.01.2033
???? ?????????	????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	225.30 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	G
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1964

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

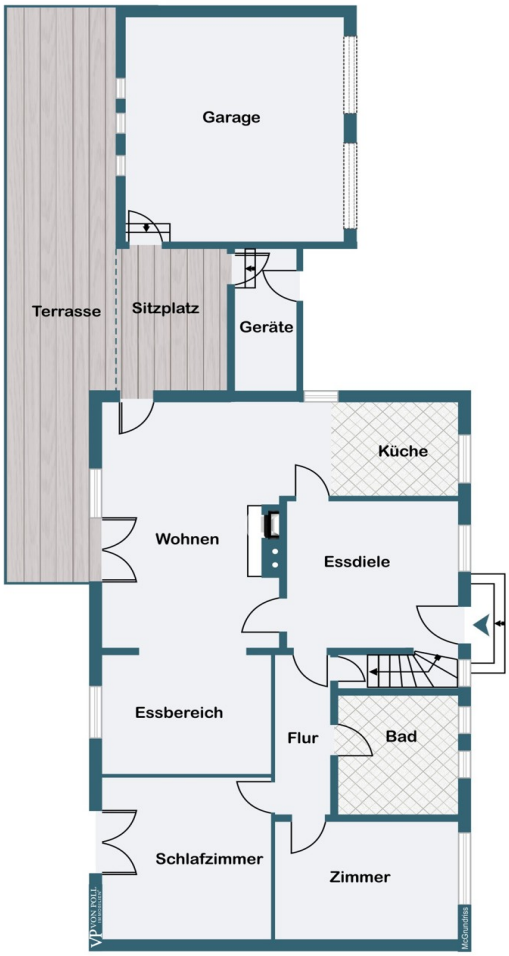
?? ???????

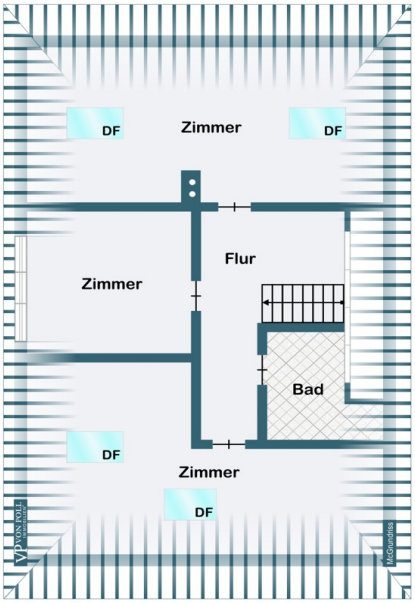
??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

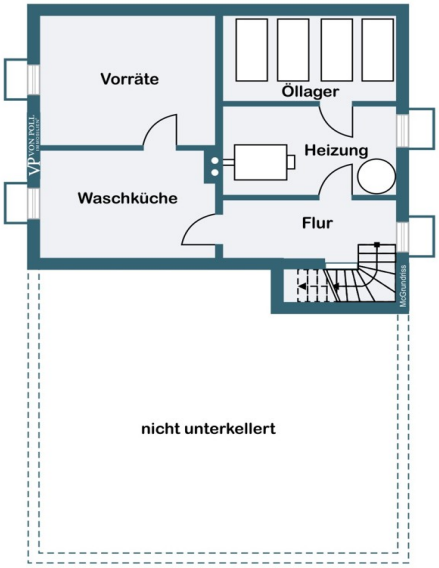
?? ???????

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??????




DF
Zimmer
DF
Zimmer
Flur
Bad
DF
Zimmer
DF


Vorräte
Öllager
Heizung
Waschküche
Flur
nicht unterkellert

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??? ????? ????????

In aufwendiger Holzständerbauweise erbaut und fortlaufend modernisiert, präsentiert sich die Immobilie in Bestlage von Holm-Seppensen hell und gemütlich! Einige überschaubare Renovierungsarbeiten warten auf den neuen Eigentümer. Über die großzügige Diele mit Kaminofen erschließt sich der Wohn- und Essbereich mit einem offenen Kamin und der angrenzenden hochwertigen Küche. Moderne Wandheizungen sorgen für eine dezente Beheizung. Zwei Schlafzimmer und das großzügige Duschbad komplettieren das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein helles Duschbad. Eine beheizte Doppelgarage findet auf dem weitläufigen Grundstück ebenfalls Platz. Diese ist durch eine Werkstatt mit dem Haus verbunden und bildet nach Süden einen Freisitz mit vorgelagerter Terrasse. Für die Gartenbewässerung und das Handwaschbecken in der Garage steht ein eigener Brunnen zur Verfügung. Die bereits durchgeführten Modernisierungen: 2000 - 2013 Austausch aller Fenster, neue Haustür 2000 Badezimmer EG 2001 Solaranlage und Heizung 2004 - 2006 Dachgeschossausbau und Dachdämmung 2010 Duschbad OG 2012 Kaminofen, 7kw Heizleistung 2013 Dämmung des Spitzbodens 2013 Küche 2018 Druckausgleichsbehälter Brunnen 2022 Parkettboden im Wohnbereich, LED Lichtanlage 2024 Brenner Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??? ??? ??? ??????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.1.2033. Endenergiebedarf beträgt 225.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist G.

??????? ????????: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??????????? ?????????????

??? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com