

Buchholz in der Nordheide

3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage von Seppensen

????????? ??????????: 25095002



www.von-poll.com

???? ??????????: 670 EUR • ??????????: ca. 74 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?? ??? ???????

????????? ??????????	25095002	????? ??????????	670 EUR
?????????????	ca. 74 m ²	?????????????	200 EUR
?????? ????????	?????????????? ??????	??????????	
?????????????? ???	01.03.2025	??????????????	????????
??????????	3	??????????	????????
?????????????? ???	2	??????????????	
?????????????	1	?????????	WC ??????????????, ?????????????????? ?????????, ??????????
????? ??????????????	1980		

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	VERBRAUCH
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	?????????	144.90 kWh/m²a
??????????????	14.02.2028	??????????????	
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		?????????????	E
????? ????????????	??????	??????????????	
		???????????	
		????? ??????????????	1980
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

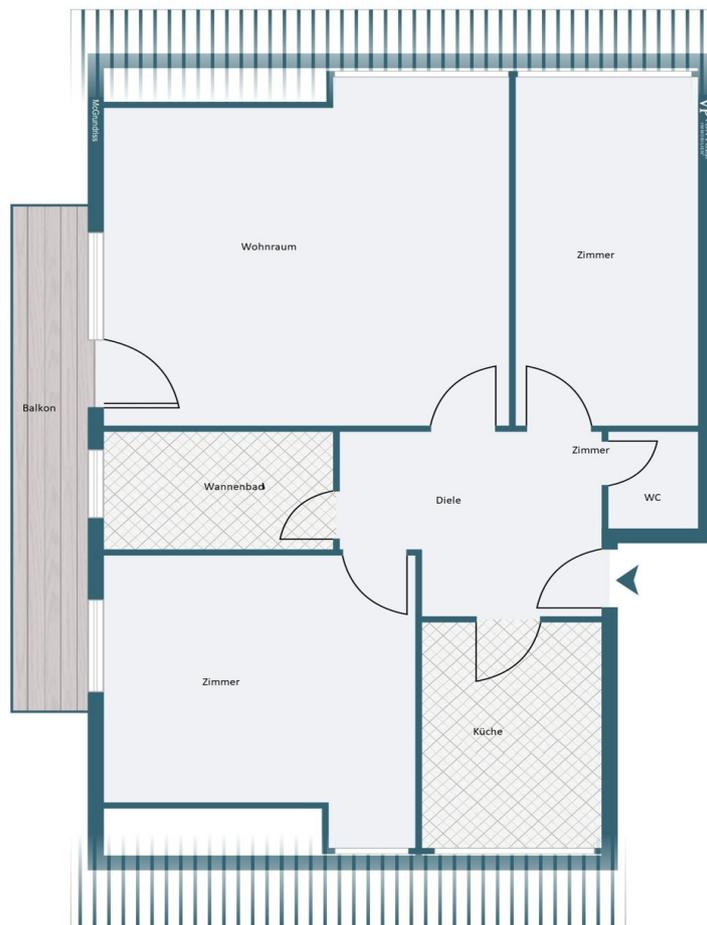
???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?? ?????????



???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ???????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??? ?????? ???????????

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Seppensen, einem Ortsteil von Buchholz. Der Flur bietet Ihnen eine kleine Nische, die Sie wunderbar als Garderobenecke nutzen können. Neben zwei Schlafräumen verfügen Sie über eine geräumige Küche mit heller Einbauküche, einen Abstellraum, ein Wannenbad, ein zusätzliches WC sowie einen großen Wohnraum. Von hier haben Sie den Ausgang auf den Balkon. Ein eigener Kellerraum ist bereits im Mietpreis enthalten. Es wird eine Staffelmiete gewünscht bei der eine Steigerung von 14,-€ pro Jahr festgelegt wird. Besichtigungen können nach Vereinbarung erfolgen.

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

????????????????? ??? ??????????

- Gasheizung im Haus aus 2015
- nur 4 Mietparteien
- Kläranlage
- ruhige Lage
- Staffelmiete
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??? ??? ??? ????????????

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 144.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

???????? ??????????: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com