

Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Herzlich willkommen !

????????? ??????????: 24095038



www.von-poll.de

???? ??????: 329.000 EUR • ??????????: ca. 119 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 515 m²

??????? ???????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?? ??? ??????

????????? ??????????	24095038
?????????????	ca. 119 m ²
?????? ????????	???????????????? ??????
??????????	4
????????????? ???	3
?????????????	
?????????????	2
????? ??????????????	1978
?????? ??????????????	1 x ????????

????? ????????	329.000 EUR
?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ????????????????	2016
??????????	?????????
?????????????????	
?????????	?????????, WC ?????????????, ??????, ??????, ????????????????? ?????????, ??????????

???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
?????????????	???????????	?????????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	274.90 kWh/m²a
???????????????	23.01.2035	?????????????	
???????????????????		?????????????	H
????????? ???		?????????????????	
????? ????????????	?????	?????????????	
		????? ??????????????	1978
		?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?? ?????????



???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?? ?????????



???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?? ?????????



???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?? ?????????



??????? ???????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?? ????????



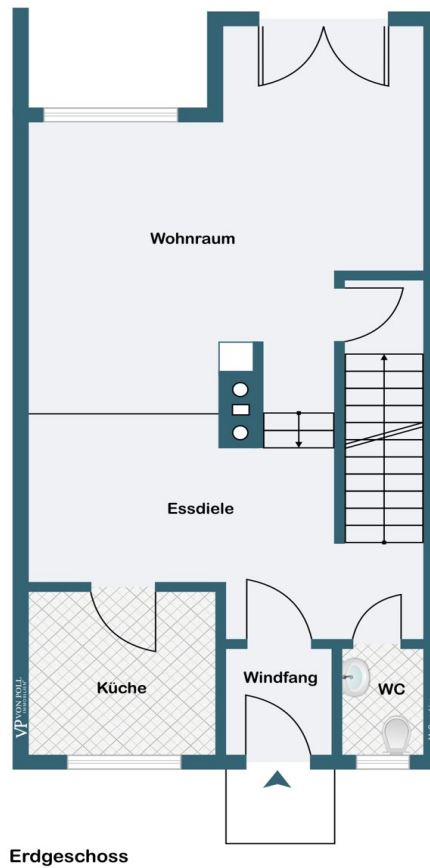
???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

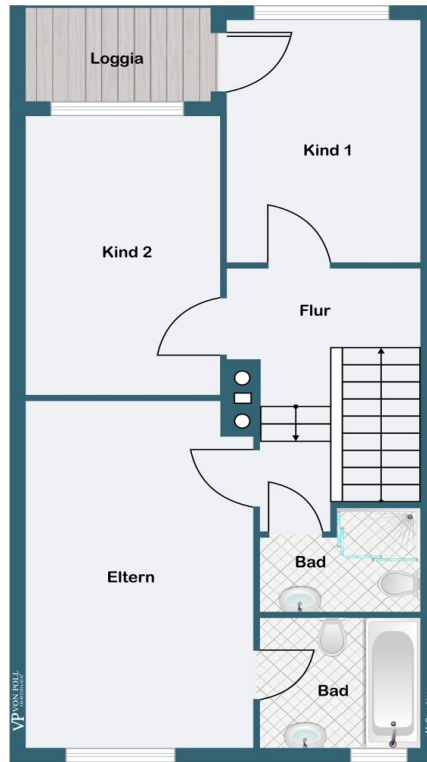
?? ?????????



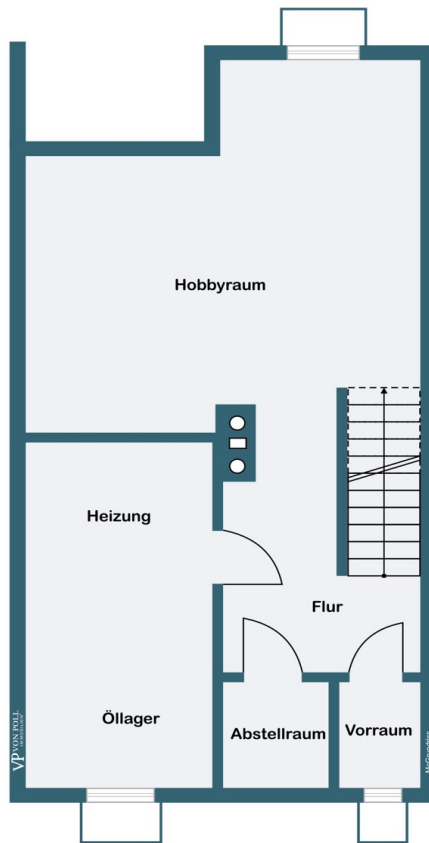
??????? ????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

???????





Obergeschoss



Kellergeschoss

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ???????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

??? ?????? ???????????

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in einem ruhigen und gesuchten Wohngebiet von Holm-Seppensen. Das Dach wurde 2016 neu gedeckt. Die Split-Level-Architektur unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich das Wohnzimmer mit Kamin zu dem ideell geteilten Grundstück. Die Küche, der Essbereich, das Gäste-WC und der Flur verfügen über eine Fußbodenheizung und entsprechen optisch dem Baujahr des Hauses. Drei Schlafzimmer, ein Dusch- sowie ein Wannenbad en suite befinden sich im Obergeschoss. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Momentan ist das zusätzlich ausgebaute Dachgeschoss über eine Einschubtreppe erreichbar und offeriert zusätzliche Nutzfläche. Der Vollkeller bietet ausreichend Platz für den Hauswirtschaftsraum, die Heizung, einen Vorratskeller und einen Hobbyraum. Eine Einzelgarage rundet dieses schöne Immobilienangebot ab ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

??????? ???????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

??? ??? ??? ????????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

??????? ???????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

????? ???????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 274.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com