

Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Raum für Kreativität

???????? ??????????: 24095025



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

???? ??????????: 550 EUR

??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?? ??? ??????

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| ??????? ?????????  | 24095025                   |
| ?????????????? ??  | ???????? ?? ??<br>???????? |
| ???? ????????????? | 2017                       |

|                                            |                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? /<br>????????????????<br>???????? |                                                                                            |
| ????????                                   | Mieterprovision<br>beträgt das 2-fache<br>(zzgl. MwSt.) der<br>vereinbarten<br>Monatsmiete |
| ???? ?????????????                         | 2017                                                                                       |
| ????????<br>????????????                   | ??????                                                                                     |
| ????????????????????<br>??????             | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                                       |
| ??????                                     | ????????                                                                                   |

??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

????????????? ???????????

|                  |            |                  |                |
|------------------|------------|------------------|----------------|
| ???? ??????????? | ?????      | ???????????????? | BEDARF         |
| ????????????     | 17.07.2034 | ??????????       |                |
| ???????????????? |            | ??????? ??????   | 294.40 kWh/m²a |
| ??????? ???      |            | ??????????       |                |
|                  |            | ??????????       | H              |
|                  |            | ????????????     |                |
|                  |            | ??????????       |                |

??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?? ????????





??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?? ????????



??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?? ????????





??????? ???????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

?? ????????





??????? ???????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

??? ?????? ??????????

2017 wurde dieser besondere Ort gestaltet. Auf ca. 50 m<sup>2</sup> entstand eine moderne Gewerbeeinheit in ruhiger Umgebung und bietet seitdem Raum für Kreativität oder stille Gewerke. Die Wände sind mit Lehmputz ausgestattet, ein modernes Duschbad ist ebenfalls vorhanden ! Eine Nutzung als Therapieraum, Atelier oder Büro ist ebenso möglich wie auch die Nutzung für Yoga/Pilates-Gruppen. Abstellräume könnten kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 100 m<sup>2</sup> großer Garten zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

??????? ???????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

??? ??? ??? ???????????

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 294.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist H.

??????? ?????????: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)