

Hollenstedt

# Bungalow in Bestform !

???????? ?????: 24095031



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

???? ?????: 445.000 EUR • ??????: ca. 113 m<sup>2</sup> • ??????: 3.5 • ????? ??: 1.000 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

?? ??? ??????

???????? ??????????	24095031
????????????	ca. 113 m <sup>2</sup>
????? ??????	???????????????? ?????
????????	3.5
???????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ?????????????	1970
????? ?????????????	1 x ??????

????? ??????	445.000 EUR
?????	???????????? ????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ?????????????	2024
???????? ????????????	??????
???????????????????? ?????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????	???????, WC ????????????, ?????, ?????, ???????????? ???????

???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

????????????? ???? ?????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	?????	????????? ??????? ?????????????	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ????????? ???	01.09.2034		
????? ????????????	?????		



???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

?? ?????????





???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

?? ?????????



???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

?? ?????????





???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

?? ?????????





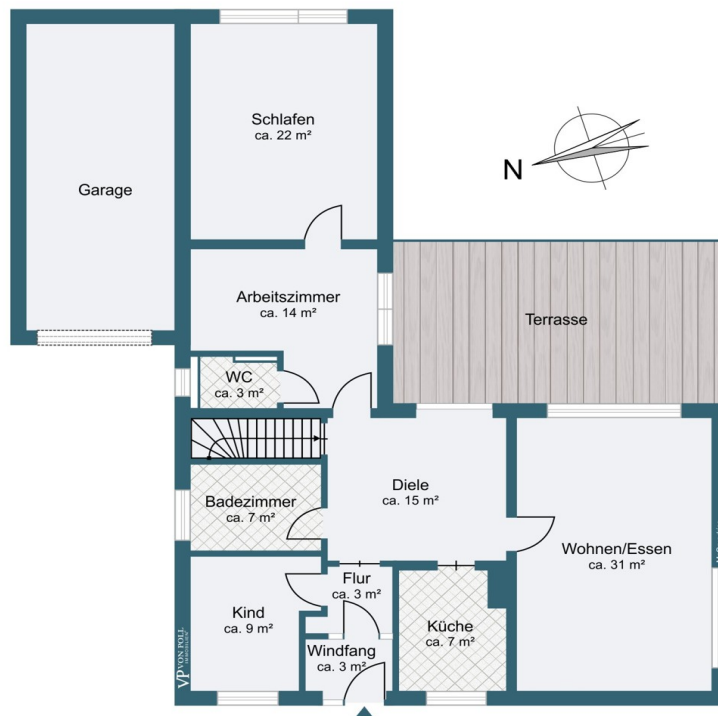
???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

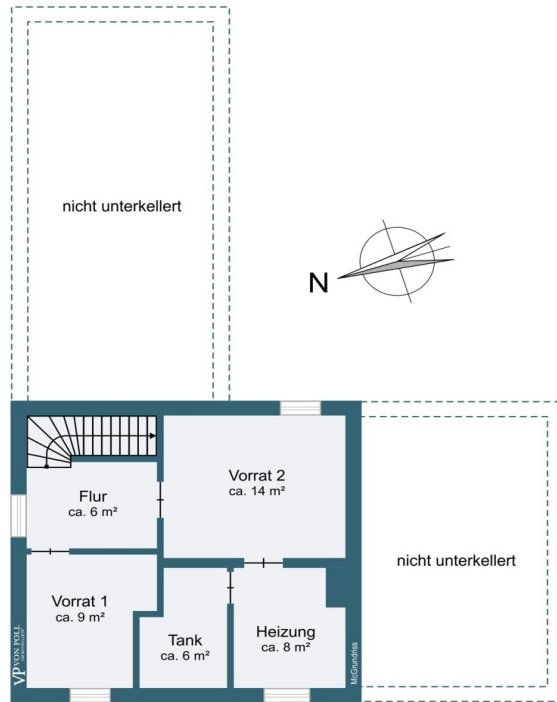
?? ?????????



???????? ?????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ?? ?????????? ?? ??????????????.



???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

??? ?????? ???????????

1970 wurde dieses konventionelle Einfamilienhaus in gesuchter Wohnlage fertiggestellt. Die Eigentümer haben den Bungalow fortlaufend modernisiert: - 2008 kam das neue Badezimmer - 2010 erfolgte die komplett neue Dacheindeckung mit der zeitgemäßen Isolierung - die Außenwände wurden durch Einblasungen gedämmt - 2011 neue Heizungsanlage - 2012 wurde die aktuelle helle Einbauküche installiert - 2024 Flies- und Malerarbeiten, sodass sich dieses Haus sehr gepflegt und hell präsentiert. Der Garten ist weitläufig und garantiert Privatsphäre. Die Garage mit Sektionaltor vervollständigt dieses Angebot. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

??????? ????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

??? ??? ??? ????????????

Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist H.



???????? ??????????: 24095031 - 21279 Hollenstedt

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)