

Seevetal

# Letztes freies Traumgrundstück in Waldesruh für EFH oder DHH

????????? ??????????: 23095046



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

???? ??????: 970.000 EUR • ?????? ????: 3.500 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 23095046 - 21218 Seevetal

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23095046 - 21218 Seevetal

?? ??? ??????

???????? ??????????	23095046	????? ???????	970.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>

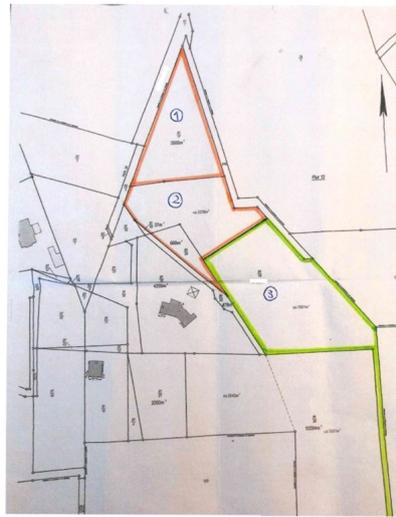
???????? ??????????: 23095046 - 21218 Seevetal

?? ?????????



??????? ????????: 23095046 - 21218 Seevetal

?? ????????



???????? ??????????: 23095046 - 21218 Seevetal

??? ?????? ???????????

Dieses besondere Baugrundstück mit einer Größe von 3.500 m<sup>2</sup> liegt in Hanglage, umgeben von Feldern und Wiesen, in exklusiver Lage von Hittfeld-Waldesruh. In diesem Bereich gilt der B-Plan Hittfeld 11 "Schafkovenberg". Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 3.500 m<sup>2</sup>; es liegt ein positiver Bauvorbescheid für eine Doppelhausbebauung aus dem Jahr 2000 vor. Zum Verkauf steht das Grundstück, im Lageplan mit Nr. 1 bezeichnet. Ein weiteres, darunterliegende Baugrundstück, im Lageplan mit Nr.2 bezeichnet und einer Größe von ca. 4.000 m<sup>2</sup> und angrenzender Wiese (Nr. 3) mit einer Größe von ca. 7.000 m<sup>2</sup> ist auf Anfrage ebenfalls im Angebot. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

??????? ????????: 23095046 - 21218 Seevetal

??? ??? ??? ????????????

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich in der Gemeinde Seevetal in idyllischer Lage im Villengebiet Hittfeld Walderuh. Dieses ist bestimmt durch eine exzellente vielschichtige Architektur und Grünplanung sowie einer einmaligen Topographie und stellt somit eines der gesuchtesten Lagen der Nordheide da. Seevetal ist eine Gesamtgemeinde und grenzt an den Südrand der Hansestadt Hamburg sowie an den Nordrand der Lüneburger Heide. Hittfeld hat hervorragende Anbindungen an die A1 und A7 Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Die Hamburger City ist mit dem PKW in ca. 30 Fahrminuten zu erreichen und durch Bus und Bahn an den HVV angeschlossen. Mit dem Metronom sind Sie in nur 17 Minuten am Hamburger Hauptbahnhof. Für Ihre alltäglichen Besorgungen finden Sie in nur ca. 5 Autominuten Entfernung in Hittfeld eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Banken, Boutiquen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheken u.v.m. Besonders durch den hohen Freizeit- und Erholungswert, u.a. 2 Golfplätze, Tennisanlage, Freibad und gehobene Gastronomie wird Hittfeld sehr geschätzt..

???????? ??????????: 23095046 - 21218 Seevetal

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)