

Lengerich

# Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

????????? ??????????: 24055082



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 2.000 EUR • ??????????: ca. 260 m<sup>2</sup> • ?????????: 8 • ??????? ????: 844 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ????????? ?????????????
- ??? ??????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

?? ??? ??????

???????? ??????????	24055082
????????????	ca. 260 m <sup>2</sup>
?????????	8
???????????? ???	6
????????????	2
???? ?????????????	1900
????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ??????????????, 2 x ????????

????? ??????????	2.000 EUR
???????????? ?????????	600 EUR
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
???????????????????? ???????	ca. 80 m <sup>2</sup>
????????	??????

???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????? ??????????

?????????????????  
???????????

KEIN

????? ????????????

??????

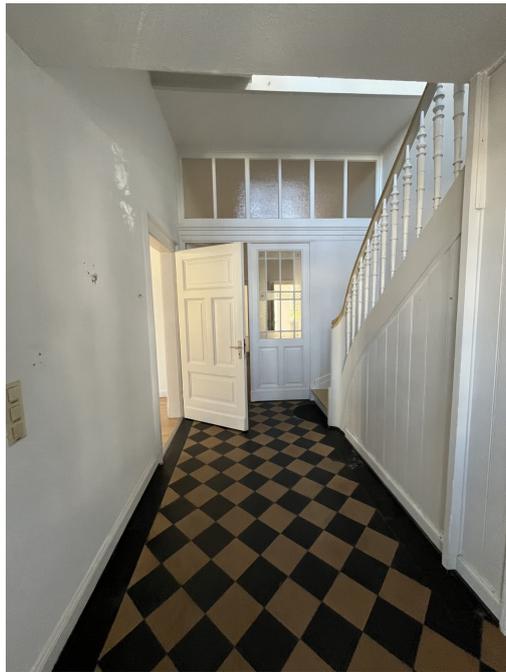
???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

?? ?????????



???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

?? ?????????



???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

?? ?????????



???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

?? ?????????





??????? ???????: 24055082 - 49525 Lengerich

??? ?????? ???????????

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

???????? ??????????: 24055082 - 49525 Lengerich

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 ???????  
E-Mail: muenster@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)