

Heilbronn

Neugründung!!! 4x WG-Zimmer in Stadtvilla nahe dem Bildungscampus

????????? ??????????: 24188079



www.von-poll.com

???? ??????????: 500 EUR • ??????????: ca. 14 m² • ??????????: 1

???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ?????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?? ??? ??????

???????? ??????????	24188079
????????????	ca. 14 m ²
?????????????? ???	01.08.2024
?????????	1

?????????	
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????????????????	ca. 0 m ²
??????	
????????	???????????????? ????????

???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?????????????? ????????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	30.04.2032	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	189.50 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	F
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?? ?????????



www.von-poll.com



???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?? ?????????



???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?? ?????????



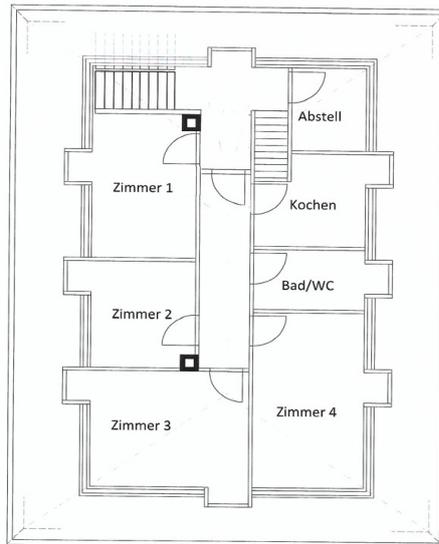
???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?? ?????????



???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

???????



Dachgeschoss

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????

??????? ???????: 24188079 - 74076 Heilbronn

??? ?????? ???????????

WG-Zimmer in Stadtvilla nahe dem Bildungscampus Das WG-Zimmer befindet sich im Dachgeschoss einer Stadtvilla in ruhiger Wohnlage nahe dem Bildungscampus und Stadtzentrum von Heilbronn. Die WG umfasst vier Zimmer, wobei das angebotene Zimmer ca. 14m² groß ist. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet, bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtung und garantieren eine angenehme Wohnatmosphäre. Da die WG neu gegründet wird, haben Sie die einmalige Möglichkeit, das Gemeinschaftsleben aktiv mitzugestalten. Ob gemeinsames Kochen, Filmabende oder einfach ein netter Plausch in der Küche - die Atmosphäre in der WG soll durch Offenheit und freundschaftliches Miteinander geprägt sein. Sie möchte sich das Zimmer vor Ort anschauen? Melden Sie sich gerne bei uns für einen Termin!

??????? ????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

???????????????? ???? ??????????

- Einbauküche
- Badezimmer
- 4-er WG
- WG Neugründung
- 14m² großes Zimmer
- Fußläufige Nähe zur Stadt

??????? ???????: 24188079 - 74076 Heilbronn

??? ??? ??? ???????????

Die Stadt-Villa befindet sich in gewachsener, ruhiger Lage im Heilbronner Osten. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Bildungscampus, sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Dinge des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung der Stadtvilla. Zum Verweilen bei schönem Wetter laden der Pfühlpark mit Trappensee & Biergarten, das Naturschutzgebiet Köpfertal oder das Licht&Luftbad ein. Auch das Neckarufer bietet eine schöne Promenade zum Spazieren ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 189.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926. Die Energieeffizienzklasse ist F.

???????? ??????????: 24188079 - 74076 Heilbronn

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com