

Heilbronn – Heilbronn

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen!

????????? ??????????: 20188158



www.von-poll.com

????? ??????????: 1.225 EUR • ??????????: ca. 98 m² • ??????????: 4

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ??? ??????

???????? ??????????	20188158
????????????	ca. 98 m ²
????? ??????	?????????????? ??????
????????????? ???	23.12.2024
???????	2
?????????	4
????????????? ???	2
????????????	
???????????	1
????? ?????????????	1953
?????? ?????????????	1 x ???????, 70 EUR (????????????)

????? ??????????	1.225 EUR
????????????	300 EUR
?????????	
?????????????	???????
????? ??????????????	2021
?????????	???????
????????????????	
?????????	?????????????????
	?????????, ??????????

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

????????????? ???? ????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
?????????????	???????????	?????????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	249.30 kWh/m ² a
??????????????	05.02.2031	?????????????	
???????????????????		?????????????	G
????????? ???		???????????????	
????? ????????????	?????	???????????????	
		????? ??????????????	1991
		?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ?????????



???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ?????????



??????? ???????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ????????



???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ?????????



???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ?????????



???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Verstärken Sie unser Team als
selbstständiger Immobilienmakler (w/m/d) in Heilbronn

Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und verfügen über gute Standortkenntnisse in Heilbronn und Umgebung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie, gern auch via E-Mail, an:

heilbronn@von-poll.com

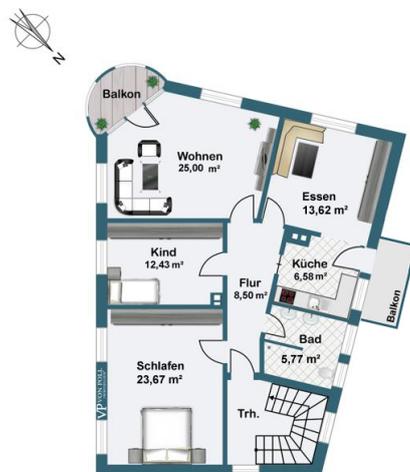
Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | T.: 07131 - 12 32 46 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/heilbronn

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ???????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

??? ?????? ???????????

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen! Diese tolle 4 Zimmerwohnung mit Küche, Bad, 2 Balkonen, unweit vom Pfühlpark wird ab sofort vermietet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreiparteienhauses und verfügt über geräumige 98 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf vier Räume, davon zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einem Duschbad, welches mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen, die ebenfalls zur Wohnung gehören, lässt sich der Feierabend ganz besonders genießen. Die Wohnung ist perfekt für Pärchen oder kleine Familien. Bad, Küche sowie Böden in jedem Raum wurden vor kurzem erneuert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und erspart ihnen den Weg in die Waschküche. Die hohen Decken machen diese Wohnung zu etwas Besonderem und runden das Angebot ab. Ein Garagenstellplatz so wie ein allgemeiner Fahrradstellplatz, der für alle Mieter zugänglich ist, kann ebenfalls dazu gemietet werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

????????????????? ??? ??????????

- Hohe Räume
- Garagenstellplatz
- FBH im Badezimmer
- Moderne Küche & Badezimmer
- 2x Balkon
- Neue Fußböden
- Zentrale Lage nahe Pfühlpark

??????? ????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

???????? ??????????: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com